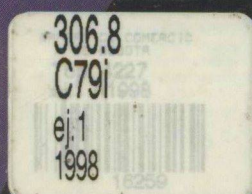


# Informe 1998

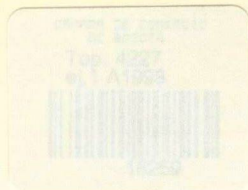


CORFERIAS

MOTOR DE DESARROLLO

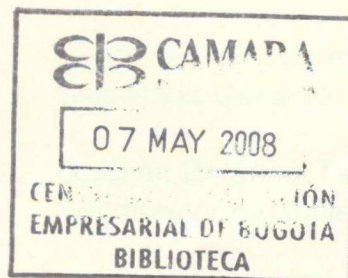


16259  
EJ 1 D1998  
4227



**CORPORACION DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A.**

# **INFORME 1998**



**Santafé de Bogotá D.C. Marzo de 1.999.-**



## **JUNTA DIRECTIVA** **1998 - 1999**

**PRESIDENTE**  
**ENRIQUE STELLABATTI PONCE**

### **Principales**

Enrique Stellabatti Ponce  
Gonzalo Serrano Orejarena  
Jorge Perdomo Martínez  
Juan Manuel Turbay Marulanda  
Ernesto Guerra Gómez  
Mario Carvajalino Arévalo

### **Suplentes**

Jorge Enrique Amaya Pacheco  
Camilo Liévano Laserna  
Carlos González Vargas  
Saúl Flórez Enciso  
Francisco Piedrahita Echeverri

### **MIEMBROS HONORARIOS**

Oscar Pérez Gutiérrez

Reinhard Kling Bauer

### **FUNCIONARIOS EJECUTIVOS**

Hernando Restrepo Londoño  
Director General

Beatriz Elena Torres Bernal  
Secretaria General

Mauricio Paredes García  
Subdirector Operativo

Germán Betancur Denk  
Subdirector Financiero

Roberto Vergara Restrepo  
Subdirector Comercial

Delia Inés Neira Bustos  
Auditora Interna



## INFORME JUNTA DIRECTIVA Y DIRECCION GENERAL

En cumplimiento de las obligaciones estatutarias, nos complace presentar a ustedes Señores Accionistas el informe sobre las actividades desarrolladas por esta Corporación y los resultados financieros de 1.998.

La crisis financiera de final de siglo no ha permitido buenos resultados para el país, y la Corporación de Ferias y Exposiciones S.A, tampoco escapa a esta situación. Sin embargo, Corferias desarrolló más de veinte certámenes.

Como consecuencia de esta crisis, se registró durante el año 1.998 la ausencia de un significativo número de tradicionales expositores por liquidación de compañías o por su precaria condición financiera.

A pesar de lo anterior, la Feria Internacional de Bogotá, solo se vio afectada en un veintisiete por ciento de disminución de participantes en relación con 1996; ello debido en gran parte a que muchos países suspendieron los subsidios por cuanto sus políticas están cada vez más dirigidas a beneficiar y hacer presencia en las ferias especializadas.

Pese al negativo panorama comercial, realizamos por primera vez y en asocio con la Andi, Alimentos 98 y consolidamos a Textilmoda como la segunda feria del sector textil en el país.

Se realizó el VI Salón del Automóvil, sector que atraviesa por una aguda crisis, logrando, satisfactorios resultados gracias al poder de convocatoria que tiene Corferias y por haberse reafirmado como una de las muestras más importantes de América Latina, superando a la de Santiago de Chile y Sao Paulo, tanto en área de exhibición como en número de visitantes.

Nuestra relación con el Estado se vio fortalecida al convertirse Corferias en uno de los principales operadores de las actividades estatales. Por ejemplo, durante las jornadas electorales realizadas el año anterior se congregaron aproximadamente 700.000 sufragantes, convirtiéndose nuestro recinto en el centro de votación más importante del país.

De la misma manera, el Ministerio de Educación se hizo presente en este escenario liderando la Escuela Siglo XXI, un gran encuentro educativo y académico.

### Proceso de Globalización

Dentro del proceso de globalización y la búsqueda de alianzas estratégicas, esta Dirección concretó y materializó los contactos iniciados en 1.997, con una de las ferias más importantes del mundo, como es la de Colonia, con la finalidad de ejecutar eventos en el corto y mediano plazo, tal es el caso de Alimentec 99, los cuales tienen una clara proyección hacia los países Centroamericanos y de la Comunidad Andina de Naciones, CAN. De esta forma Corferias se consolida como la principal plataforma ferial de la región. Este proceso continuará con otros entes feriales de la República Alemana.

Así mismo, afianzando nuestros lazos con Alemania, el año pasado este país fue el invitado de honor en la Feria Internacional del Libro, el evento cultural por excelencia.

### Plan de Modernización

Es innegable que luego de la remodelación del auditorio principal de Corferias, éste se ha constituido en uno de los más modernos de Santafé de Bogotá, que lo convierte en el complemento ideal de la actividad ferial, ofreciendo condiciones favorables y competitivas con excelentes servicios para optimizar su utilización.



Otra obra de infraestructura que se acometió fue la total renovación de redes de servicios públicos para los pabellones 15 al 23, permitiendo ofrecer en un área integrada de ocho pabellones que suman 10.500 metros cuadrados, instalaciones propicias para realizar ferias especializadas.

Es importante destacar también la ampliación y remodelación de las rampas y locales de los pabellones 2 y 3, así como la construcción del Centro Empresarial de la Cámara de Comercio de Bogotá obras que nos permitirán continuar ofreciendo servicios fundamentales para nuestra actividad ferial.

### **Proyección**

Corferias se ha acogido plenamente a las recomendaciones formuladas durante el Congreso de la Asociación de Ferias de América, Afida, celebrado el año anterior, en el que se sugirió a los asociados eliminar las ferias generales y enfocarlas hacia las especializadas.

A este respecto, la Feria Internacional de Bogotá, la cual indiscutiblemente seguirá siendo nuestro principal evento ferial, se convertirá a partir del año 2.000 en un certamen netamente profesional con énfasis en la maquinaria industrial dirigida a seis sectores.

El panorama para 1.999 es incierto. La materia prima de Corferias son las empresas; a medida que se recupere la economía estamos convencidos que estas regresarán a nuestro recinto, reconociéndolo, como el mejor instrumento de mercadeo que dispone el país.

En el campo administrativo y financiero, una de las principales inversiones de Corferias durante el año anterior, fue la compra del software, el cual se ajusta a los actuales requerimientos de la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales, Dian y al advenimiento del nuevo milenio.

### **Situación Jurídica y Administrativa**

La Corporación durante 1.998 no registró ningún litigio en su contra en los campos del derecho tanto privado como público, hecho que sus directivas informan con satisfacción.

En cuanto al pago de las utilidades aprobadas en el ejercicio anterior se dió fiel cumplimiento en la entrega de los dividendos respectivos, a sus accionistas.

Administrativamente la empresa operó dentro de un excelente clima laboral, gracias a las políticas de capacitación y bienestar social adelantadas, lo que se reflejó en el rendimiento de todos y cada uno de los funcionarios que coadyuvaron a los satisfactorios resultados que hoy presentamos ante ustedes.

## **RESULTADOS FINANCIEROS**

En el transcurso de los últimos dos años, se ha llevado a cabo un arduo trabajo de depuración de los Estados Financieros de la Corporación, con el fin de sentar las bases para desarrollar un adecuado y eficiente sistema de información financiera que se adapte a las exigencias del nuevo milenio.

Este trabajo muestra ya resultados y es un hecho que a partir de 1999, se comience a trabajar dentro de una nueva plataforma tecnológica, con un avanzado sistema de información gerencial, que facilitará la acertada toma de decisiones.

Adicionalmente se han desarrollado nuevas normas y procedimientos que han permitido mejorar el flujo de información financiera y agilizar los cierres contables. El eficiente manejo de los recursos, tanto humanos como tecnológicos, han representado una considerable mejora para el desarrollo de la actividad financiera.



## CONSIDERACIONES GENERALES AL BALANCE A DICIEMBRE 31 DE 1998

### CARTERA

La difícil situación económica que vivió la economía colombiana en este año, nos obligó a otorgar facilidades de pago para atraer expositores, circunstancia esta que se vio reflejada en esta materia.

Sin embargo la cartera es sana, ya que las partidas de ésta, generadas en 1998, están completamente identificadas con plena seguridad de recuperación.

Forman parte de la cartera a Diciembre 31 de 1998 valores no vencidos como el caso de Andigráfica 1999 por \$105 Millones, Expoconstrucción y Expodiseño 1999 por \$135 Millones y Exposport 1999 por \$11 Millones.

Cabe destacar, que la cartera de más de 360 días se provisionó en un ciento por ciento (100%); entre 181 y 360 días en un cincuenta por ciento (50%) ; y entre 30 y 180 días en un cinco por ciento (5%).

### ACTIVO FIJO

El activo fijo presentó un aumento considerable, ya que en el presente año se adelantaron obras en el recinto ferial, tales como la remodelación de los pabellones 2 y 3 por \$ 673 Millones, los pabellones 15 al 23 por \$ 1.783 Millones, el auditorio por \$1.079 Millones, entre otros.

Igualmente hubo adquisiciones de maquinaria y equipo de oficina por \$ 146 Millones, así como equipos de computación y comunicación por \$ 297 Millones.

El gasto de depreciación acumulada del año tuvo un incremento de \$ 2.907 Millones de los cuales \$ 1.738 Millones correspondió a la depreciación de edificios.

### OBLIGACIONES FINANCIERAS

El comportamiento de las obligaciones financieras durante el año no muestra cambios, ya que se mantuvo en \$ 4.600 Millones .

Sin embargo, es importante anotar, que durante el año se constituyó un crédito adicional por valor de \$1.500 Millones, el cual gracias al buen manejo de liquidez, se pudo amortizar en el mismo período.



## CONSIDERACIONES GENERALES AL ESTADO DE RESULTADOS

### INGRESOS OPERACIONALES

En 1998 se observa consistente la tendencia de aumentar los ingresos feriales en los años pares, con un descenso para los impares, aumento originado principalmente por el comportamiento de la Feria Internacional de Bogotá. No obstante Corferias no fue ajena a la crisis económica del país. El número de expositores en la mayoría de ferias disminuyó y por consiguiente, a pesar de haber crecido un 10,36% con respecto a 1997, los ingresos fueron inferiores a lo presupuestado.

En lo que tiene que ver con los ingresos de Administración a pesar que la disponibilidad de las áreas se vio disminuida debido a las obras que a nivel de infraestructura se realizaron, estos crecieron frente al presupuesto en un 22,60%.

No obstante la difícil situación, la Corporación registró el mayor valor de Ingresos, tanto de Ferias como Administrativos de su historia. Analizado a Pesos Constantes, se logró el 83% de los ingresos reportados en 1996, período muy favorable para Corferias.

### GASTOS OPERACIONALES

En cuanto a los gastos de administración, la razón fundamental del aumento con relación a 1.997 está dada por la amortización de elementos de decoración la cual ascendió a \$1.820 Millones y por el mayor valor de gastos de provisiones debido al deterioro en la situación financiera de las acciones de Seguros Tequendama y Cenfer.

Todos los efectos extraordinarios como los anteriormente descritos, obedecen al proceso de depuración de Estados Financieros, que se ha venido desarrollando en los últimos dos años.

### INGRESOS NO OPERACIONALES

El factor principal que incide considerablemente en el incremento de este rubro, es la venta de las acciones que poseía Corferias en el Banco Popular, la cual generó una utilidad de \$2.451 Millones.

Adicionalmente es importante resaltar el buen comportamiento de los ingresos financieros, que gracias al eficiente manejo de los flotantes, en un año difícil y de iliquidez permanente, representa un alto porcentaje de los ingresos no operacionales.

### GASTOS NO OPERACIONALES

Como se ha mencionado desde hace un año, la estructura financiera del negocio ha cambiado y Corferias ha contratado obligaciones financieras, con el fin de mejorar las instalaciones físicas. Por lo tanto, los gastos no operacionales se han incrementado considerablemente en los últimos dos años por el pago de intereses de estos créditos.



## UTILIDAD NETA FINAL

La Utilidad Neta del ejercicio asciende a la suma de \$5.024 Millones, superior a la presupuestada de \$3.630 Millones. Esta situación se da, ya que incidieron en gran proporción los siguientes aspectos, los cuales han sido mencionados anteriormente:

- Utilidad generada por la venta de las acciones del Banco Popular (\$2.451 Millones). Utilidad exenta del impuesto de renta.
- Mayor gasto de Provisiones (\$447 Millones).
- Gasto amortización de Elementos de Decoración (\$1.820 Millones).

Descontando el efecto de estos puntos, la Utilidad Neta hubiese ascendido a una cifra cercana a los \$4.600 Millones, superando lo presupuestado y el valor registrado en el año anterior.

Considerando la grave crisis generalizada del País, se puede decir que la compañía alcanzó resultados operacionales satisfactorios.

Finalmente, expresamos nuestro reconocimiento al equipo de trabajo, por su ardua labor, mística y dedicación en el cumplimiento de sus tareas y a todos los participantes nacionales y extranjeros que depositaron su confianza en esta empresa.

### JUNTA DIRECTIVA 1998 - 1999

#### PRESIDENTE ENRIQUE STELLABATTI PONCE

##### Principales

Enrique Stellabatti Ponce  
Gonzalo Serrano Orejarena  
Jorge Perdomo Martínez  
Juan Manuel Turbay Marulanda  
Ernesto Guerra Gómez  
Mario Carvajalino Arévalo

##### Suplentes

Jorge Enrique Amaya Pacheco  
Camilo Liévano Laserna  
Carlos González Vargas  
Saúl Flórez Enciso  
Francisco Piedrahita Echeverri

### MIEMBROS HONORARIOS

Oscar Pérez Gutiérrez

Reinhard Kling Bauer

#### HERNANDO RESTREPO LONDOÑO Director General



## DICTAMEN DEL REVISOR FISCAL

Señores Miembros Junta Directiva  
**CORPORACION DE FERIAS Y EXPOSICIONES CORFERIAS S.A.**

He examinado el balance general de la Corporación de Ferias y Exposiciones Corferias S.A. al 31 de diciembre de 1998 y 1997 y los correspondientes estados de resultados, cambios en el patrimonio de los accionistas, cambios en la situación financiera y flujos de efectivo, por los años que terminaron en esas fechas. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Corporación, una de mis funciones consiste en examinarlos y expresar una opinión sobre ellos.

Obtuve las informaciones necesarias para cumplir mis funciones y efectué mis exámenes de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas, las cuales incluyen los procedimientos aconsejados por la técnica de interventoría de cuentas. Tales normas requieren que planifique y ejecute la auditoría para satisfacerme de la razonabilidad de los estados financieros. Una auditoría comprende, entre otras cosas, el examen con base en pruebas selectivas, de las evidencias que soportan los montos y las correspondientes revelaciones en los estados financieros; además, incluye el análisis de las normas contables utilizadas y de las estimaciones hechas por la Administración de la Corporación, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros en conjunto. Considero que mis auditorías proporcionan una base razonable para fundamentar la opinión que expreso a continuación.

En mi opinión, los estados financieros antes mencionados, tomados fielmente de los libros y adjuntos a este dictamen, presentan razonablemente la situación de la Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. al 31 de diciembre de 1998 y 1997, los resultados de sus operaciones, los cambios en su situación financiera y sus flujos de efectivo por el años que terminaron en esas fechas, de conformidad con normas de contabilidad generalmente aceptadas en Colombia, aplicadas de manera uniforme, excepto por el cambio en el cálculo de la amortización de los cargos diferidos, elementos de decoración de ferias y el cambio en los porcentajes para la determinación de la provisión de cartera, tal como se menciona en las notas 2(d), 2(f) y (8).

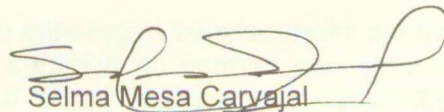
Basada en el resultado de mis pruebas, en mi concepto:

- a. La contabilidad de la Corporación, ha sido llevada conforme a las normas legales y a la técnica contable,



- b. Las operaciones registradas en sus libros y los actos de los Administradores se ajustan a los estatutos y a las decisiones de la Junta Directiva,
- c. La correspondencia, los comprobantes de las cuentas y los libros de actas se llevan y se conservan debidamente,
- d. Existen medidas adecuadas de control interno, de conservación y custodia de los bienes de la Corporación y los de terceros que están en su poder y
- e. Existe concordancia entre los estados financieros que se acompañan y el informe de gestión preparado por los administradores.

Los estados financieros de 1997 fueron reexpresados a pesos constantes del 31 de diciembre de 1998, para mostrar el efecto de las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda.



Selma Mesa Carvajal

Revisor Fiscal

T. P. 45524

Miembro de KPMG Peat Marwick Ltda.

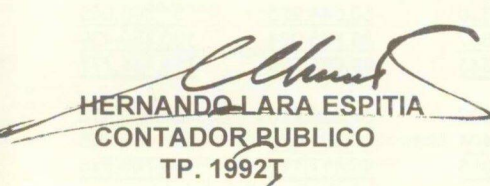
15 de febrero de 1999

LOS SUSCRITOS HERNANDO RESTREPO LONDOÑO REPRESENTANTE LEGAL Y HERNANDO LARA ESPITIA CONTADOR GENERAL DE LA CORPORACION DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A., DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 37 DE LA LEY 222 DE 1.995 Y LOS ARTICULOS 22 Y 57 DEL DECRETO 2649 DE 1.993.

**HACEN CONSTAR:**

Que los Estados Financieros a Diciembre 31 de 1.998, los informes, documentos, y afirmaciones contenidas en ellos de conformidad a los reglamentos y la ley, que se presentan a la Asamblea General, fueron previamente revisados y reflejan la situación financiera de la entidad en esa fecha. Al mismo tiempo se deja constancia que el conjunto de la información aquí señalada fue tomada fielmente de libros oficiales y que se desarrolló verificación de las afirmaciones explícitas e implícitas de los elementos que conforman los Estados Financieros.

En virtud a lo anterior, se firma la presente constancia a los doce (12) días del mes de febrero de 1.999.



HERNANDO LARA ESPITIA  
CONTADOR PUBLICO  
TP. 1992T



HERNANDO RESTREPO LONDOÑO  
REPRESENTANTE LEGAL

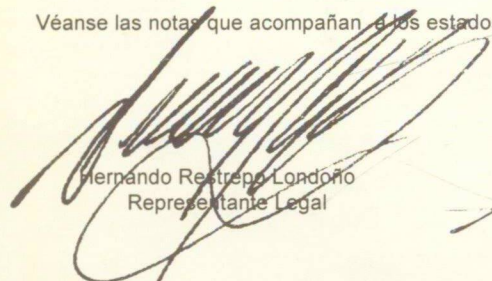


CORPORACION DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A.

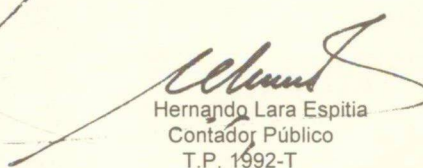
Balances Generales  
31 de diciembre de 1998 y 1997  
(Expresado en miles de pesos)

Activo	1998	1997	
		Libros	Reexpresados (nota 2 (r))
Activo corriente:			
Disponibles ( nota 3 )	\$ 1,331,763	1,703,255	1,970,496
Inversiones temporales ( nota 4 )	4,515,788	1,637,791	1,894,760
Deudores, neto ( notas 5 y 32 )	2,609,998	2,144,319	2,480,763
Gastos pagados por anticipado	59,242	45,929	53,135
Otros activos ( nota 6 )	897,743	807,294	933,958
Total activo corriente	9,414,534	6,338,588	7,333,112
Inversiones permanentes, neto ( nota 7 )	3,503,449	4,610,225	5,333,569
Cargos diferidos ( nota 8 )	2,469,263	3,940,270	4,558,498
Propiedad, planta y equipo, neto ( nota 9 )	41,362,958	33,731,188	39,023,611
Valorizaciones ( nota 10 )	47,550,639	50,044,935	57,896,985
Total del activo	\$ 104,300,843	98,665,206	114,145,777
Cuentas de orden deudoras ( nota 20 )	29,251,682	30,826,716	35,663,428
Cuentas de orden acreedoras ( nota 20 )	21,171,404	15,591,026	18,037,258
Total cuentas de orden	\$ 50,423,086	46,417,742	53,700,686
<b>Pasivo y Patrimonio</b>			
Pasivo corriente:			
Obligaciones financieras ( nota 11 )	4,675,562	4,602,625	5,324,777
Proveedores	43,335	115,981	134,178
Cuentas por pagar ( notas 12 y 32 )	1,272,460	1,333,094	1,542,256
Impuestos, gravámenes y tasas ( nota 13 )	68,577	1,106,008	1,279,541
Obligaciones laborales, parte corriente ( nota 14 )	215,207	183,397	212,172
Pasivos estimados y provisiones ( nota 15 )	680,488	768,618	889,214
Ingresos anticipados	684,019	196,725	227,591
Otros pasivos	73,957	158,388	183,239
Total Pasivo Corriente	7,713,605	8,464,836	9,792,969
Cesantías consolidadas	-	3,773	4,365
Pensiones de jubilación ( nota 16 )	1,912,614	1,661,201	1,921,843
Crédito corrección monetaria diferida	1,529,737	1,700,372	1,967,160
Total Pasivo	11,155,956	11,830,182	13,686,338
Patrimonio:			
Capital social ( nota 17 )	1,188,853	1,167,899	1,351,142
Superavit de capital	17,295,318	16,373,330	18,942,305
Reservas obligatorias ( nota 18 )	603,851	573,643	663,648
Reservas ocasionales ( nota 19 )	310,933	310,933	359,718
Revalorización del patrimonio	21,171,405	15,591,028	18,037,260
Resultados del ejercicio	5,023,888	2,773,256	3,208,380
Superavit por valorizaciones ( nota 10 )	47,550,639	50,044,935	57,896,985
Total Patrimonio	93,144,887	86,835,024	100,459,439
Total Pasivo y Patrimonio	\$ 104,300,843	98,665,206	114,145,777
Cuentas de orden deudoras por contra ( nota 20 )	29,251,682	30,826,716	35,663,428
Cuentas de orden acreedoras por contra ( nota 20 )	21,171,404	15,591,026	18,037,258
Total cuentas de orden	\$ 50,423,086	46,417,742	53,700,686

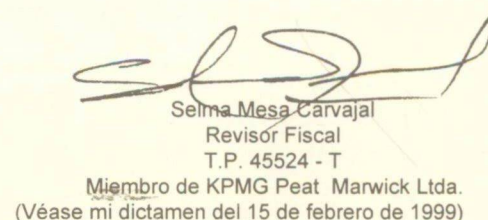
Véanse las notas que acompañan a los estados financieros.



Hernando Restrepo-Londoño  
Representante Legal



Hernando Lara Espitia  
Contador Público  
T.P. 1992-T



Selma Mesa Carvajal  
Revisor Fiscal  
T.P. 45524 - T  
Miembro de KPMG Peat Marwick Ltda.  
(Véase mi dictamen del 15 de febrero de 1999)



## CORPORACION DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A.

Estados de resultados

Años que terminaron el 31 de diciembre de 1998 y 1997

(Expresado en miles de pesos)

	1998	1997	Reexpresados (nota 2 (r))
		<u>Libros</u>	
Ingresos operacionales :			
Entretenimiento y esparcimiento	\$ 20,470,120	18,639,219	21,563,712
Actividades inmobiliaria, empresariales y de alquiler	2,081,180	2,134,600	2,469,519
Devoluciones, rebajas y descuentos en ventas	(59,246)	(143,622)	(166,156)
Ajustes por inflación	913,203	1,247,516	1,443,251
	<u>23,405,257</u>	<u>21,877,713</u>	<u>25,310,326</u>
Gastos operacionales de administración :			
Gastos de personal ( nota 21 )	629,049	450,852	521,591
Honorarios	170,301	184,547	213,502
Impuestos	905,958	718,680	831,441
Servicios	997,436	503,685	582,713
Adecuación e instalación	930,651	671,794	777,198
Depreciaciones ( nota 22 )	2,192,079	1,864,053	2,156,523
Amortizaciones (nota 8)	1,819,982	11,200	12,957
Provisiones	947,476	620,185	717,492
Otros ( nota 23 )	961,953	801,097	926,789
Ajustes por inflación	395,214	380,630	440,351
	<u>9,950,099</u>	<u>6,206,723</u>	<u>7,180,558</u>
Gastos operacionales de ventas :			
Gastos de personal ( nota 21 )	3,066,374	2,564,061	2,966,362
Honorarios ( nota 32 )	364,257	259,850	300,620
Arrendamientos	182,644	277,768	321,350
Contribuciones y afiliaciones	464,343	966,267	1,117,874
Servicios ( nota 24 )	4,119,398	4,198,262	4,856,969
Adecuación e instalación ( nota 25 )	1,025,952	1,080,579	1,250,122
Comisiones	883,813	881,476	441,330
Provisión costos y gastos de ferias	337,000	374,246	432,965
Otros ( nota 26 )	1,014,557	840,626	972,520
Ajustes por inflación	277,434	465,623	538,679
	<u>11,735,772</u>	<u>11,408,758</u>	<u>13,198,792</u>
Utilidad operacional	<u>1,719,386</u>	<u>4,262,232</u>	<u>4,930,976</u>
Ingresos no operacionales :			
Intereses	272,784	353,959	409,495
Diferencia en cambio	461,361	411,885	476,510
Financieros	137,168	198,300	229,413
Dividendos y participaciones	922,033	907,681	1,050,096
Utilidad en venta de inversiones ( nota 27 )	2,450,996	-	-
Recuperaciones	624,762	657,021	760,108
Ingresos de ejercicios anteriores	40,607	151,836	175,659
Aprovechamientos	270,215	302,238	349,659
Otros	74,457	25,427	29,416
Ajustes por inflación	75,097	114,758	132,764
	<u>5,329,480</u>	<u>3,123,105</u>	<u>3,613,120</u>
Gastos no operacionales :			
Intereses ( nota 28 )	1,631,632	1,102,118	1,275,040
Financieros	166,035	58,369	67,527
Pérdida en venta y retiro de bienes ( nota 29 )	3,215	2,167,771	2,507,894
Gastos extraordinarios	47,943	207,826	240,434
Donaciones	47,859	194,944	225,531
Otros	25,710	8,293	9,594
Ajustes por inflación	51,501	104,504	120,901
	<u>1,973,895</u>	<u>3,843,825</u>	<u>4,446,921</u>
Resultado neto no operacional	3,355,585	(720,720)	(833,801)
Utilidad por exposición a la inflación ( nota 30 )	806,623	1,048,479	1,212,985
Utilidad antes de impuesto a la renta	5,881,594	4,589,991	5,310,161
Impuesto a la renta y complementarios ( nota 31 )	857,706	1,816,735	2,101,781
Utilidad del ejercicio	\$ <u>5,023,888</u>	<u>2,773,256</u>	<u>3,208,380</u>
Utilidad por acción	\$ <u>42.30</u>	<u>24.29</u>	<u>28.10</u>

Véanse las notas que acompañan a los estados financieros.

  
Hernando Restrepo Londoño  
Representante Legal


  
Hernando Lara Espitia  
Contador Público  
T.P. 1992 - T


  
Selma Mesa Carvajal  
Revisor Fiscal  
T. P. 45524 - T  
Miembro de KPMG Peat Marwick Ltda.  
(Véase mi dictamen del 15 de febrero de 1999)

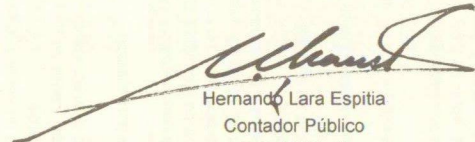


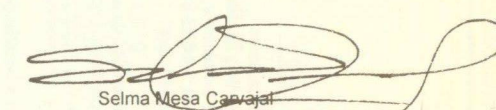
**CORPORACION DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A.**
**Estados de Cambios en el Patrimonio**
**Años que terminaron el 31 de diciembre de 1998 y 1997**
**( Expresado en miles de pesos )**

	Capital Social	Superávit de Capital	Reservas Obligatorias	Reservas Ocasionales	Revalorización del Patrimonio	Resultados del Ejercicio	Superávit por Valorizaciones	Total Patrimonio
Saldo al 31 de diciembre de 1996	\$ 1,107,509	13,716,155	573,643	310,933	10,532,396	5,717,667	65,434,052	97,392,355
Dividendos en acciones - Emisión de 6.039.000 acciones de valor nóминаl \$10 cada una, con pri- ma en colocación de acciones de \$440 por cada acción emitida	60,390	2,657,175	-	-	-	(2,717,565)	-	-
Pago de dividendos en efectivo	-	-	-	-	-	(3,000,102)	-	(3,000,102)
Revalorización de patrimonio	-	-	-	-	5,058,632	-	-	5,058,632
Movimiento del ejercicio	-	-	-	-	-	-	(15,389,117)	(15,389,117)
Utilidad del ejercicio	-	-	-	-	-	<u>2,773,256</u>	-	<u>2,773,256</u>
Saldo al 31 de diciembre de 1997	1,167,899	16,373,330	573,643	310,933	15,591,028	2,773,256	50,044,935	86,835,024
Dividendos en acciones - Emisión de 2.095.427 acciones de valor nóминаl \$10 cada una, con pri- ma en colocación de acciones de \$440 por cada acción emitida	20,954	921,988	-	-	-	(942,942)	-	-
Pago de dividendos en efectivo	-	-	-	-	-	(1,800,106)	-	(1,800,106)
Revalorización de patrimonio	-	-	-	-	5,580,377	-	-	5,580,377
Movimiento del ejercicio	-	-	30,208	-	-	(30,208)	(2,494,296)	(2,494,296)
Utilidad del ejercicio	-	-	-	-	-	<u>5,023,888</u>	-	<u>5,023,888</u>
Saldo al 31 de diciembre de 1998	\$ <u>1,188,853</u>	<u>17,295,318</u>	<u>603,851</u>	<u>310,933</u>	<u>21,171,405</u>	<u>5,023,888</u>	<u>47,550,639</u>	<u>93,144,887</u>

Véanse las notas que acompañan a los estados financieros

  
Hernando Restrepo Londoño  
Representante Legal

  
Hernando Lara Espitia  
Contador Público  
T.P. 1992 - T

  
Selma Mesa Carvajal  
Revisor Fiscal  
T.P. 45524 - T

Miembro de KPMG Peat Marwick Ltda.

(Véase mi dictamen del 15 de febrero de 1999)



## CORPORACION DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A.

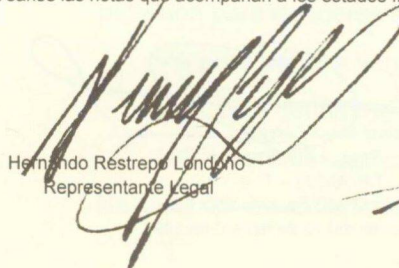
Estados de Cambios en la Situación Financiera

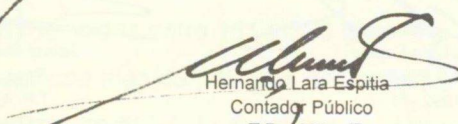
Años que terminaron el 31 de diciembre de 1998 y 1997

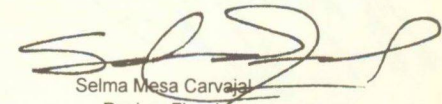
( Expresado en miles de pesos )

	1998	1997	Reexpresado (nota 2 (r))
		Libros	
Fuentes de capital de trabajo :			
Utilidades del ejercicio	\$ 5,023,888	2,773,256	3,208,380
Partidas que no utilizan (proveen) capital de trabajo :			
Depreciaciones	2,192,079	1,864,053	2,156,523
Amortizaciones	5,413,284	1,630,546	1,886,379
Provisión deudores	458,805	170,000	196,673
Provisión inversiones	488,671	362,825	419,752
Provisión ferias	337,000	374,106	432,803
Provisión para obligaciones fiscales	-	87,500	101,229
Castigo deudores	(41,367)	-	-
Reintegro provisión inversiones	(11,722)	(168,385)	(194,805)
Pérdida en venta de inversiones	-	298,514	345,351
Pérdida en retiro de propiedad, planta y equipo	12,350	1,869,257	2,162,543
Ajustes por inflación, neto	(1,133,346)	(1,462,718)	(1,692,218)
Capital de trabajo provisto por las operaciones	12,739,642	7,798,954	9,022,610
Disminución en el capital de trabajo			
Producto de la venta de inversiones temporales	2,466,705	405,846	469,523
Transferencias de propiedad, planta y equipo	483,912	23,415	27,089
(Disminución) aumento cesantías consolidadas	(3,773)	1,586	1,835
Aumento pensiones de jubilación	251,413	260,983	301,931
	\$ 15,937,899	8,490,784	9,822,988
Usos del capital de trabajo :			
Aumento en inversiones permanentes	135,856	239,557	277,143
Aumento en cargos diferidos	3,482,819	1,929,212	2,231,905
Compra de propiedad, planta y equipo	4,904,884	1,260,893	1,458,727
Disminución crédito corrección monetaria diferida	170,635	994	1,150
Pago de dividendos	1,800,106	3,000,102	3,470,818
Aumento en el capital de trabajo	5,443,599	2,060,026	2,383,244
	\$ 15,937,899	8,490,784	9,822,988
Cambios en los componentes del capital de trabajo :			
(Disminución) Aumento en el activo corriente :			
Disponible	(371,492)	1,007,769	1,165,888
Inversiones temporales	3,640,964	584,818	676,576
Deudores	883,117	857,604	992,162
Gastos anticipados	234,573	94,266	109,056
Otros activos	(31,794)	(305,954)	(353,958)
	4,355,368	2,238,503	2,589,724
(Aumento) disminución en el pasivo corriente :			
Obligaciones financieras	(72,937)	(862,488)	(997,812)
Proveedores	72,646	48,212	55,776
Cuentas por pagar	60,634	253,336	293,084
Impuestos, gravámenes y tasas	1,037,431	(475,648)	(550,277)
Obligaciones laborales	(31,810)	(44,439)	(51,411)
Pasivos estimados y provisiones	425,130	390,462	451,725
Ingresos anticipados	(487,294)	510,182	590,230
Otros pasivos	84,431	1,906	2,205
	1,088,231	(178,477)	(206,480)
Aumento en el capital de trabajo	\$ 5,443,599	2,060,026	2,383,244

Véanse las notas que acompañan a los estados financieros


  
Hernando Restrepo Londoño  
Representante Legal


  
Hernando Lara Espitia  
Contador Público  
T.P. 1992 - T


  
Selma Mesa Carvajal  
Revisor Fiscal  
T.P. 45524 - T

Miembro de KPMG Peat Marwick  
( Véase mi dictamen del 15 de febrero de 1999)



**CORPORACION DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A.**

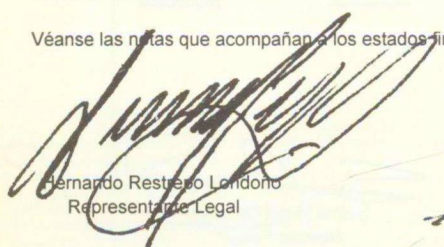
Estados de Flujos de Efectivo

Años que terminaron el 31 de diciembre de 1998 y 1997

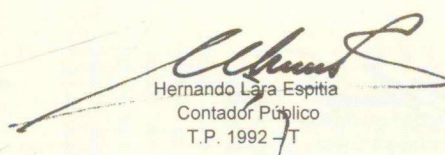
( Expresado en miles de pesos )

	<u>1998</u>	<u>1997</u>	<u>Reexpresados</u> <u>(nota 2(r))</u>
		<u>Libros</u>	
Flujo de efectivo por las actividades de operación :			
Utilidades del ejercicio	\$ 5,023,888	2,773,256	3,208,380
Ajustes para conciliar los excedentes (pérdidas) del ejercicio y el efectivo neto provisto en las actividades de operación :			
Depreciaciones	2,192,079	1,864,053	2,156,523
Amortizaciones	5,413,284	1,630,546	1,886,379
Provisión deudores	458,805	170,000	196,673
Provisión inversiones	488,671	362,825	419,752
Provisión ferias	337,000	374,106	432,803
Provisión para obligaciones fiscales	-	87,500	101,229
Castigo Deudores	(41,367)	-	-
Reintegro provisión inversiones	(11,722)	(168,385)	(194,805)
Pérdida en venta de inversiones	-	298,514	345,351
Pérdida en retiro de propiedad, planta y equipo	12,350	1,869,257	2,162,543
Ajustes por inflación, neto	(1,133,346)	(1,462,718)	(1,692,218)
Aumento en deudores	(883,117)	(857,604)	(992,162)
Aumento en gastos anticipados	(234,573)	(94,266)	(109,056)
Aumento en cargos diferidos	(3,482,819)	(1,929,212)	(2,231,905)
Disminución en otros activos	31,794	305,954	353,958
Disminución en proveedores	(72,646)	(48,212)	(55,776)
Disminución en cuentas por pagar	(60,634)	(253,336)	(293,084)
Aumento (disminución) en impuestos, gravámenes	(1,037,431)	475,648	550,277
Aumento en obligaciones laborales	31,810	44,439	51,411
Disminución en pasivos estimados y provisiones	(425,130)	(390,462)	(451,725)
Aumento (disminución) en ingresos anticipados	487,294	(510,182)	(590,230)
Disminución en otros pasivos	(84,431)	(1,906)	(2,205)
(Disminución) aumento en cesantías consolidadas	(3,773)	1,586	1,835
Aumento en pensiones de jubilación	251,413	260,983	301,931
Disminución en crédito corrección monetaria diferida	(170,635)	(994)	(1,150)
Total ajustes	2,062,876	2,028,134	2,346,348
Efectivo neto provisto por actividades de operación	7,086,764	4,801,390	5,554,728
Flujo de efectivo por las actividades de inversión :			
Producto de la venta de inversiones temporales	2,466,705	405,846	469,523
Transferencia de propiedad, planta y equipo	483,912	23,415	27,089
Compra de propiedad, planta y equipo	(4,904,884)	(1,260,893)	(1,458,727)
Aumento en inversiones temporales	(3,640,964)	(584,818)	(676,576)
Aumento en inversiones permanentes	(135,856)	(239,557)	(277,143)
Efectivo neto utilizado por actividades de inversión	(5,731,087)	(1,656,007)	(1,915,834)
Flujo de efectivo por las actividades de financiación :			
Pago de dividendos	(1,800,106)	(3,000,102)	(3,470,818)
Aumento en obligaciones financieras	72,937	862,488	997,812
Efectivo neto utilizado por actividades de financiación	(1,727,169)	(2,137,614)	(2,473,006)
Aumento en efectivo	(371,492)	1,007,769	1,165,888
Efectivo al comienzo del año	1,703,255	695,486	804,608
Efectivo al final del año	\$ 1,331,763	1,703,255	1,970,496

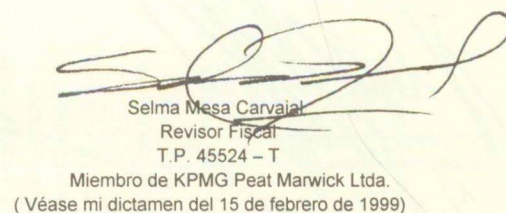
Véanse las notas que acompañan a los estados financieros



Hernando Restrepo Londono  
Representante Legal



Hernando Lara Espitia  
Contador Público  
T.P. 1992 - T



Selma Mesa Carvajal  
Revisor Fiscal  
T.P. 45524 - T  
Miembro de KPMG Peat Marwick Ltda.  
( Véase mi dictamen del 15 de febrero de 1999 )



**CORPORACION DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A.**

Notas a los Estados Financieros  
31 de diciembre de 1998 y 1997  
(Expresado en miles de pesos)

**(1) Naturaleza y Objeto Social**

La Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. CORFERIAS (en adelante la Corporación) es una sociedad anónima constituida por escritura pública No. 3640, de julio 18 de 1955, de la Notaría Segunda de Santafé de Bogotá, con una duración hasta julio del año 2015.

Su objeto social es el de impulsar el desarrollo industrial y comercial a nivel regional, nacional e internacional y estrechar los vínculos de amistad y cooperación de Colombia, con las naciones amigas. Organizar ferias, exposiciones nacionales e internacionales de carácter industrial, comercial, agropecuario o científico dentro de sus instalaciones o fuera de ellas, en el país o en el exterior; así como promover y organizar la participación de Colombia en ferias y exposiciones que se realicen en el extranjero.

**(2) Resumen de Principales Políticas Contables****(a) Políticas de Contabilidad Básica**

Las políticas de contabilidad y de preparación de los estados financieros de la Corporación están definidas de acuerdo con las normas de contabilidad generalmente aceptadas en Colombia, establecidas en los Decretos 2649 y 2650 de 1993.

**(b) Ajustes Integrales por Inflación**

La Corporación, para reconocer el efecto de la inflación, ajusta sus activos no monetarios, el patrimonio y las cuentas de ingresos y egresos.

El ajuste se realiza por el procediendo mensual, aplicando el Porcentaje de Ajuste del Año Gravable (PAAG), determinado con base en el índice de precios al consumidor, calculado por el Departamento Administrativo Nacional de Estadística - DANE, para cada mes.

**(c) Inversiones**

Las inversiones temporales están registradas al costo, el cual no excede el valor de mercado.

Las inversiones permanentes están contabilizadas al costo ajustado por inflación. Al cierre del ejercicio se compara su valor de mercado con el costo ajustado; si el primero es superior al segundo se registra una provisión con cargo al estado de resultados y, en caso contrario, se registra valorización.

**(d) Provisión Deudores**

A partir del año 1998, de acuerdo con la nueva política aprobada por la administración de la Corporación, la provisión para deudores se calcula atendiendo los siguientes parámetros:

5% para deudas vencidas entre 31 y 180 días.

50% para deudas vencidas entre 181 y 360 días.

100% para deudas con más de 360 días de vencidas.

Hasta el 31 de diciembre de 1997, la provisión se determinaba de acuerdo con la recuperabilidad de las cuentas.



**(e) Propiedad, Planta y Equipo**

Se registran al costo ajustado por inflación, el cual incluye los costos y gastos directos o indirectos causados hasta el momento en que el activo se encuentra en condiciones de utilización.

La depreciación se registra utilizando el método de línea recta, de acuerdo con el número de años de vida útil estimada de los activos. Las tasas anuales de depreciación para cada rubro de activos son:

Construcciones y edificaciones	5%
Maquinaria y equipo y equipo de oficina	10%
Equipo de comunicación y computación	20%
Flota y equipo de transporte	20%

**(f) Cargos Diferidos**

Corresponden a costo y gastos, que benefician períodos futuros y no son susceptibles de recuperación. La amortización se reconoce a partir de la fecha en que contribuyen a la generación de ingresos, teniendo en cuenta lo siguiente:

- Los programas para computador en un período de un año.
- Impuestos, durante la vigencia fiscal preparada.
- Los cargos por corrección monetaria diferida, a un período de veinte años, que corresponden al tiempo en que son depreciadas las construcciones y edificaciones.
- A partir del año 1998, el inventario de elementos de decoración, se amortiza de acuerdo con la nueva política aprobada por la administración de la Corporación, definida con base en la vida útil de estos elementos, la cual fue aplicada retrospectivamente, así:

	<u>Período de Amortización</u>
<b>Material de Montaje</b>	
Panelería	Tres años
Perfilería, Parales, Cierres	Cinco años
Elementos Eléctricos	Quince años
Elementos Telefónicos	Tres años
Tapetes	Un año
<b>Material de Decoración</b>	
Mobiliario	Tres años
Equipos mecánicos, eléctricos y electrónicos	Cinco años

Hasta el 31 de diciembre de 1997, este inventario se amortizaba de acuerdo con los consumos reales.

**(g) Valorizaciones**

Registra las valorizaciones de las inversiones permanentes y de propiedades, planta y equipo, específicamente de los inmuebles.



Las valorizaciones de las inversiones permanentes se contabilizan con base en el valor de mercado, siempre y cuando no sea superior al intrínseco y éste se determina con base en los estados financieros más recientes.

Las valorizaciones de bienes raíces se contabilizan con base en avalúos efectuados por personas o firmas de reconocida especialidad e independencia. Son determinadas al enfrentar los avalúos contra los costos netos ajustados.

**(h) Provisión para Impuesto de Renta**

La Corporación calcula la provisión para impuesto de renta con base en la renta gravable estimada a las tasas especificadas en las normas de impuestos. Además, registra como impuesto de renta diferido, el efecto del impuesto de renta originado por el reconocimiento de ingresos, costos y gastos para fines tributarios en períodos diferentes de los utilizados para propósitos contables.

**(i) Pensiones de Jubilación**

El valor actual del pasivo a cargo de la Corporación es determinado anualmente con base en estudios actuariales ceñidos a las normas de la Superintendencia de valores. Su amortización se efectúa con cargo a resultados.

**(j) Ingresos Diferidos**

Corresponde a los pagos anticipados recibidos por arrendamientos de futuras ferias, su amortización se efectúa de acuerdo con la fecha de realización de cada feria.

**(k) Reserva Legal**

Las leyes Colombianas requieren que la Corporación reserve cada año el 10% de sus utilidades después de impuestos hasta completar el 50% del capital suscrito. La ley prohíbe la distribución de esta reserva durante la existencia de la Corporación, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas.

**(l) Reserva para Depreciación Diferida**

Reserva constituida de conformidad con el artículo 130 del Estatuto Tributario, equivale al 70% de la depreciación solicitada en exceso de la contable para fines tributarios. Esta reserva podrá liberarse en años futuros, siempre y cuando la depreciación fiscal sea menor a la registrada contablemente. Adicionalmente, podrá ser capitalizada, según lo establecido por el artículo 6 de la ley 49 de 1990.

**(m) Cuentas de Orden**

En cuentas de orden se registran las operaciones con terceros que por su naturaleza no afectan la situación financiera de la Corporación. También se incluye aquellas cuentas de registro utilizadas para efectos de control interno.

**(n) Conversión de Transacciones en Moneda Extranjera**

Las transacciones y saldos en moneda extranjera son convertidos a pesos colombianos a la tasa representativa del mercado certificada por la Superintendencia Bancaria.

Al 31 de diciembre de 1998 y 1997 las tasas de cambio utilizadas para ajustar los saldos resultantes en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica fue de \$1.542.11 y \$1.293.58 respectivamente.

**(o) Entretenimiento y Esparcimiento**

Registra los ingresos obtenidos por concepto de arrendamiento de espacios y prestación de servicios en la organización y realización de las ferias.

**(p) Actividades Inmobiliarias, Empresariales y de Alquiler**

Registra los ingresos originados en el arrendamiento de espacios y prestación de servicios, no relacionados directamente con la organización de ferias y exposiciones.



**(q) Utilidad Neta por Acción**

Es determinada con base en el promedio ponderado de acciones en circulación durante el ejercicio.

**(r) Reexpresión de Estados Financieros**

En cumplimiento de la Circular Externa 2 de 1998 de la Superintendencia de Valores, la Corporación reexpresó los estados financieros al 31 de diciembre de 1997, incrementándolos en el PAAG del año 1998, el cual equivale al 15.69%.

Para efectos de la reexpresión, los estados financieros al 31 de diciembre de 1997 se incrementaron en el PAAG de 1998 todos y cada uno de los rubros que componen dichos estados financieros, acumulando el valor de la reexpresión en el mismo rubro que la generó.

Para dicho cálculo se excluyeron las cuentas del patrimonio, cuya reexpresión se muestra en la cuenta revalorización del patrimonio, exceptuando el superávit por valorizaciones que acumula dentro del mismo rubro el valor de su reexpresión.

La reexpresión incrementa los resultados del ejercicio en cuatrocientos treinta y cinco millones ciento veinticuatro mil pesos \$ 435'124 y el patrimonio en trece mil seiscientos veinticuatro millones cuatrocientos dieciséis mil pesos \$ 13,624'416.

La reexpresión de los estados financieros se realiza exclusivamente para efectos de comparabilidad, no implicando registros contables, razón por la cual los estados financieros del período anterior permanecen inmodificables para todos los efectos legales.

**(3) Disponible**

El siguiente es un detalle del disponible:

	<u>1998</u>	<u>1997</u>
		<u>Libros</u> <u>Reexpresados</u>
Moneda Legal:		
Caja	\$ 50,061	1,090      1,261
Bancos	92,934	225,529      260,915
Cuentas de ahorro	264,198	433,107      501,061
	<u>407,193</u>	<u>659,726</u> <u>763,237</u>
Moneda extranjera reducida a moneda legal:		
Caja	385,039	31,302      36,213
Bancos	539,531	1,012,227      1,171,046
	<u>924,570</u>	<u>1,043,529</u> <u>1,207,259</u>
	\$ <u>1,331,763</u>	<u>1,703,255</u> <u>1,970,496</u>

Al 31 de diciembre de 1998 y 1997 no existen restricciones sobre el disponible.

**(4) Inversiones Temporales**

El siguiente es el detalle de las inversiones temporales:



Tasa de Interés  
Efectiva anual

	<u>1998</u>	<u>1997</u>	<u>1998</u>	<u>Libros</u>	<u>1997</u> <u>Reexpresados</u>
Moneda Legal:					
Certificados de depósito a término:					
Corporación Financiera del Pacífico	39,00	-	\$ 4,153,737	-	-
Fondo Valores Auge Valores	35,75	-	52,931	-	-
Inversiones Delta Bolívar	-	24,86	-	762,525	882,165
Derechos fiduciarios:					
Capitalizar Fondo de Valores	-	21,30	-	442	511
Fiduciaria Popular S. A.	34,86	22,55	698	260,373	301,226
			<u>4,207,366</u>	<u>1,023,340</u>	<u>1,183,902</u>
Moneda Extranjera:					
Certificados de depósito a término:					
Bancaffé Miami, equivalentes a US\$200,000 y US\$475,000	6,25	6,25	308,422	614,451	710,858
			\$ <u>4,515,788</u>	<u>1,637,791</u>	<u>1,894,760</u>

## (5) Deudores

El siguiente es el detalle de los deudores:

	<u>1998</u>	<u>1997</u>
	<u>Libros</u>	<u>Reexpresados</u>
Clientes	\$ 1,721,106	1,016,407
Anticipos y avances	343,241	137,974
Depósitos	-	3,157
Ingresos por cobrar :		
Dividendos y/o participaciones	237,109	183,445
Intereses	5,489	133,886
Servicios	113,859	215,845
Arrendamientos	362,070	456,682
Otros	<u>194,845</u>	<u>113,568</u>
	913,372	1,276,554
Anticipo de impuestos y contribuciones	225,810	13,771
Cuentas por cobrar a trabajadores	142,328	181,004
Préstamos a particulares	<u>29,373</u>	<u>36,374</u>
	<u>3,375,230</u>	<u>2,492,113</u>
Menos Provisión	<u>765,232</u>	<u>347,794</u>
	\$ <u>2,609,998</u>	<u>2,144,319</u>

## Provisión para Deudores

El movimiento de la provisión para deudores es el siguiente:

	<u>1998</u>	<u>1997</u>
	<u>Libros</u>	<u>Reexpresado</u>
Saldo inicial	\$ 347,794	177,794
Más: Provisión cargada a gastos de operación	458,805	170,000
Menos: Castigos efectuados	<u>(41,367)</u>	-
Saldo final	\$ <u>765,232</u>	<u>402,363</u>



El siguiente es el detalle de la cartera por edades de vencimiento:

		1998				
		VENCIDA DE				
	SALDOS	CARTERA VIGENTE	1 A 90 DIAS	91 A 180 DIAS	181 A 360 DIAS	MAS DE 360 DIAS
Cientes	\$ 1,721,106	251,674	758,850	247,973	64,139	398,470
Anticipos y avances	343,241	343,241	-	-	-	-
Ingresos por cobrar	913,372	244,169	338,986	28,118	27,679	274,420
Anticipo impuestos y contribuciones	225,809	225,809	-	-	-	-
Cuentas por cobrar trabajadores	142,329	142,329	-	-	-	-
Préstamos a particulares	29,373	29,373	-	-	-	-
	<u>3,375,230</u>	<u>1,236,595</u>	<u>1,097,836</u>	<u>276,091</u>	<u>91,818</u>	<u>672,890</u>
Menos Provisión	765,232	-	(32,628)	(13,805)	(45,909)	(672,890)
	<u>\$ 2,609,998</u>	<u>1,236,595</u>	<u>1,065,208</u>	<u>262,286</u>	<u>45,909</u>	<u>-</u>

		1997				
		VENCIDA DE				
	SALDOS	VIGENTE	1 A 90 DIAS	91 A 180 DIAS	181 A 360 DIAS	MAS DE 360 DIAS
Cientes	\$ 1,016,407	76,954	468,059	100,803	126,542	244,049
Anticipos y avances	137,974	137,974	-	-	-	-
Depósitos	3,157	3,157	-	-	-	-
Ingresos por cobrar	1,103,426	503,148	234,956	70,895	114,517	179,910
Anticipo impuestos y contribuciones	13,771	13,771	-	-	-	-
Cuentas por cobrar trabajadores	181,004	181,004	-	-	-	-
Préstamos a particulares	36,374	36,374	-	-	-	-
	<u>2,492,113</u>	<u>952,382</u>	<u>703,015</u>	<u>171,698</u>	<u>241,059</u>	<u>423,959</u>
Menos Provisión	(347,794)	-	(35,151)	(8,585)	(24,106)	(279,952)
	<u>\$ 2,144,319</u>	<u>952,382</u>	<u>667,864</u>	<u>163,113</u>	<u>216,953</u>	<u>144,007</u>

La cartera de clientes mayor a 360 días corresponde a la facturación efectuada por participación en eventos feriales y servicios suministrados a los expositores. La de ingresos por cobrar incluye la cartera por concepto de arrendamiento del recinto ferial para eventos diferentes a las ferias, y la cartera de prestación de servicios de decoración para su utilización. Su fecha de recuperación es incierta, razón por la cual dicha cartera se encuentra provisionada 100%.

## (6) Otros Activos

El siguiente es el detalle de los activos:

		1998	1997
			Libros Reexpresado
Cargos Diferidos:			
Gastos de ferias	\$	449,450	462,151 534,662
Imporenta por cobrar diferido		390,631	284,545 329,190
Cargos Corrección monetaria diferida		57,662	60,598 70,106
	\$	<u>897,743</u>	<u>807,294</u> <u>933,958</u>



**(7) Inversiones Permanentes**

El siguiente es el detalle de las inversiones permanentes:

1998							
	% Partici- pación	Costo de Adquisición	Ajuste por inflación	Costo Ajustado	Valor Intrínseco	Valorización	Provisión
Almacén General de Depósitos S.A.	28,89	\$ 1,442,521	1,535,160	2,977,681	9,868,574	6,890,893	-
Almacén General de Depósitos S.A.	-	5,742	15,628	21,370	16,322	-	(5,048)
Seguros Tequendama S. A.	4,86	541,660	1,182,452	1,724,112	121,239	-	(1,602,874)
Centro de Exposiciones y Convenciones de Bucaramanga	6,03	268,530	293,636	562,166	383,142	-	(179,023)
Corporación Metropolitan Club	-	37,500	46,546	84,046	4,445	-	(79,600)
Corporación Financiera de Desarrollo S.A.	0,01	481	154	635	179	-	(456)
Acerías Paz del Río	-	19	38	57	57	-	-
Club de Ejecutivos	-	103	280	383	383	-	-
		\$ 2,296,556	3,073,894	5,370,450	10,394,341	6,890,893	(1,867,001)

1997 Libros							
	% Partici- pación	Costo de Adquisición	Ajuste por Inflación	Costo Ajustado	Valor Intrínseco	Valorización	Provisión
Almacén General de Depósitos S.A.	28,89	\$ 1,448,264	1,145,729	2,593,993	8,216,752	5,622,759	-
Seguros Tequendama S. A.	4,86	513,919	952,701	1,466,620	215,374	-	(1,251,246)
Banco Popular S. A.	0,97	548,912	819,700	1,368,612	3,426,306	2,057,694	-
Centro de Exposiciones y Convenciones de Bucaramanga	6,03	268,530	217,708	486,238	425,809	-	(60,429)
Corporación Metropolitan Club	-	37,500	35,195	72,695	6,039	-	(66,656)
Corporación Financiera de Desarrollo S. A.	0,01	1,875	1,614	3,489	66	-	(3,423)
Acerías Paz del Río	-	19	30	49	65	16	-
Colombian Shoes and Leather	-	8,250	-	8,250	-	-	(8,250)
Club de Ejecutivos	-	103	229	332	283	-	(49)
		\$ 2,827,372	3,172,906	6,000,278	12,290,694	7,680,469	(1,390,053)

1997 Reexpresados							
	% Partici- pación	Costo de Adquisición	Ajuste por Inflación	Costo Ajustado	Valor Intrínseco	Valorización	Provisión
Almacén General de Depósitos S.A.	28,89	\$ 1,675,497	1,325,494	3,000,991	9,505,960	6,504,970	-
Seguros Tequendama S.A.	4,86	594,553	1,102,180	1,696,733	249,166	-	(1,447,568)
Banco Popular S. A.	0,97	635,036	948,311	1,583,347	3,963,893	2,380,546	-
Centro de Exposiciones y Convenciones de Bucaramanga	6,03	310,662	251,866	562,529	492,618	-	(69,910)
Corporación Metropolitan Club	-	43,384	40,717	84,101	6,987	-	(77,114)
Corporación Financiera de Desarrollo S.A.	0,01	2,169	1,867	4,036	76	-	(3,960)
Acerías Paz del Río	-	22	35	57	75	19	-
Colombian Shoes and Leather	-	9,544	-	9,544	-	-	(9,544)
Club de Ejecutivos	-	119	265	384	327	-	(57)
		\$ 3,270,987	3,670,735	6,941,722	14,219,104	8,885,535	(1,608,153)



El movimiento de la provisión para inversiones permanentes es el siguiente:

		<u>1998</u>	<u>1997</u>
			<u>Libros</u> <u>Reexpresados</u>
Saldo inicial	\$	1,390,053	1,027,684    1,188,928
Más: Provisión cargada a gastos de operación		<u>488,671</u>	<u>362,825</u> <u>419,752</u>
		1,878,724	1,390,509    1,608,680
Menos: Reintegro a ingresos y provisión aplicada		<u>(11,723)</u>	<u>(456)</u> <u>(527)</u>
Saldo final	\$	<u>1,867,001</u>	<u>1,390,053</u> <u>1,608,153</u>

La actividad económica y el número de acciones que Corferias posee en las empresas emisoras es el siguiente:

<u>Emisor</u>	<u>Actividad Económica</u>	<u>Acciones</u>			
		<u>1998</u>		<u>1997</u>	
		<u>Número</u>	<u>Clase</u>	<u>Número</u>	<u>Clase</u>
Banco Popular S.A.	Financiera	-	-	54,891,172	Ordinarias
Almacén General de Depósitos S.A.	Almacén de Depósitos Generales	14,449,069	Ordinarias	14,449,069	Ordinarias
Seguros Tequendama S.A.	Aseguradora	547,600,302	Ordinarias	468,341,264	Ordinarias
Centro de Exposiciones y Convenciones de Bucaramanga	Organización de Ferias y Exposiciones	26,853	Ordinarias	26,853	Ordinarias
Corporación Financiera de Desarrollo S.A.	Financiera	4,810	Ordinarias	18,749	Ordinarias
Corporación Metropolitan Club	Club Social	1	Ordinaria	1	Ordinaria
Acerías Paz del Río	Producción de Hierro	1,257	Ordinarias	1,257	Ordinarias
Club de Ejecutivos	Club Social	1	Ordinaria	1	Ordinaria

## (8) Cargos Diferidos

El siguiente es el detalle de los cargos diferidos:

		<u>1998</u>	<u>1997</u>
			<u>Libros</u> <u>Reexpresados</u>
Inventarios en transito	\$	42,814	51,358    59,416
Impuesto de renta diferido		725,457	528,442    611,355
Cargos por corrección monetaria diferida		1,095,577	1,151,355    1,332,002
Elementos de decoración ferias		258,944	1,872,547    2,166,350
Elementos eléctricos		114,626	130,927    151,469
Materiales de construcción		117,643	96,845    112,040
Papelería		49,784	37,846    43,784
Otros		<u>64,418</u>	<u>70,950</u> <u>82,082</u>
	\$	<u>2,469,263</u>	<u>3,940,270</u> <u>4,558,498</u>

Como resultado del cambio en el procedimiento para la determinación del valor amortizado de los cargos diferidos por concepto de elementos de decoración ferias, la Corporación amortizó \$1,819,982. El efecto en el rubro de dicho procedimiento fue un mayor valor del gasto por concepto de amortización, equivalente a \$1,198,000.



**(9) Propiedad, Planta y Equipo**

El siguiente es el detalle de la propiedad, planta y equipo:

	1998		
	Costo Ajustado	Depreciación Ajustada	Valor Neto Libros
Terrenos	\$ 4,727,951	-	4,727,951
Construcciones en curso	1,098,257	-	1,098,257
Construcciones y edificaciones	38,975,403	5,733,674	33,241,729
Maquinaria y equipo	1,089,853	424,377	665,476
Equipo de oficina	1,005,452	398,963	606,489
Equipo computación y comunicación	1,569,592	653,379	916,213
Flota y equipo de transporte	125,008	18,165	106,843
Totales	\$ <u>48,591,516</u>	<u>7,228,558</u>	<u>41,362,958</u>

	1997			
	Costo Ajustado	Depreciación Ajustada	Valor Neto Libros	Reexpresados
Terrenos	\$ 4,089,382	-	4,089,382	4,731,006
Construcciones en curso	9,442	-	9,442	10,923
Construcciones y edificaciones	31,092,915	3,391,515	27,701,400	32,047,750
Maquinaria y equipo	885,831	278,538	607,293	702,577
Equipo de oficina	816,651	262,873	553,778	640,666
Equipo computación y comunicación	1,079,712	311,459	768,253	888,792
Flota y equipo de transporte	78,783	77,143	1,640	1897
Totales	\$ <u>38,052,716</u>	<u>4,321,528</u>	<u>33,731,188</u>	<u>39,023,611</u>

Sobre las propiedades, planta y equipo no existen restricciones.

La Corporación no ha determinado valor residual sobre los activos depreciables, la depreciación cargada a gastos por los años que terminaron el 31 de diciembre de 1998 y 1997 fue de 2,192,079, 1,864,053 y \$2,156,523 respectivamente.

Los ajustes por inflación sobre construcciones en curso son registrados con abono a la cuenta crédito por corrección monetaria diferida y se reconocen como corrección monetaria en las cuentas de resultados en un período de veinte años, tal como lo establecen las normas contables.

**(10) Valorizaciones**

El siguiente es el detalle de las valorizaciones:



	<u>1998</u>	<u>1997</u>
		<u>Libros</u> <u>Reexpresados</u>
Inversiones	\$ 6,890,893	7,680,469      8,885,535
Propiedadés, planta y equipo		
Terrenos	40,484,050	34,071,768      39,417,524
Construcciones y edificaciones	<u>175,696</u>	<u>8,292,788</u> <u>9,593,926</u>
	<u>40,659,746</u>	<u>42,364,466</u> <u>49,011,450</u>
	\$ <u>47,550,639</u>	<u>50,044,935</u> <u>57,896,985</u>

Las valorizaciones de inversiones fueron determinadas con base en valores Intrínsecos de agosto, septiembre y noviembre de 1998 y las de bienes raíces con bases en avalúos comerciales efectuados en diciembre de 1998, por la firma Otto Nassar Pinzón y Asociados Cia. Ltda. El cálculo de la valorización de las construcciones y edificaciones fue determinado así:

	<u>1998</u>	<u>1997</u>
		<u>Libros</u> <u>Reexpresado</u>
Costo ajustado terrenos y edificios	\$ 43,703,354	35,182,297      40,702,399
Menos depreciación acumulada	<u>5,733,674</u>	<u>3,391,515</u> <u>3,923,642</u>
Valor en libros	37,969,680	31,790,782      36,778,757
Valor avalúo comercial	<u>78,629,426</u>	<u>74,155,249</u> <u>85,790,207</u>
Valorización	\$ <u>40,659,746</u>	<u>42,364,466</u> <u>49,011,450</u>

La Corporación no ha realizado avalúo técnico para maquinaria y equipo, equipo de oficina, equipo de computación y de transporte.

# (11) Obligaciones Financieras

El siguiente es el detalle de las obligaciones financieras:

	<u>1998</u>			
	<u>Monto</u>	<u>Tasa de Interés E.A.%</u>	<u>Vencimiento</u>	<u>Intereses Causados</u>
Sobregiros	\$ 75,562			
Pagarés :				
Banco Standard Chartered Col.	1,500,000	DTF+3,60	26/06/99	423,052
Banco de Occidente S. A.	1,000,000	DTF+5,40	5/04/99	550.844
Banco Tequendama S. A.	400,000	DTF+5,47	28/05/99	112,809
Banco Selfin S.A.	<u>1,700,000</u>	DTF+5,75	27/05/99	<u>542,180</u>
	\$ <u>4,675,562</u>			<u>1,628,885</u>



**CORPORACION DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A.**

Notas a los Estados Financieros  
31 de diciembre de 1998 y 1997  
(Expresado en miles de pesos)

**(1) Naturaleza y Objeto Social**

La Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. CORFERIAS (en adelante la Corporación) es una sociedad anónima constituida por escritura pública No. 3640, de julio 18 de 1955, de la Notaría Segunda de Santafé de Bogotá, con una duración hasta julio del año 2015.

Su objeto social es el de impulsar el desarrollo industrial y comercial a nivel regional, nacional e internacional y estrechar los vínculos de amistad y cooperación de Colombia, con las naciones amigas. Organizar ferias, exposiciones nacionales e internacionales de carácter industrial, comercial, agropecuario o científico dentro de sus instalaciones o fuera de ellas, en el país o en el exterior; así como promover y organizar la participación de Colombia en ferias y exposiciones que se realicen en el extranjero.

**(2) Resumen de Principales Políticas Contables****(a) Políticas de Contabilidad Básica**

Las políticas de contabilidad y de preparación de los estados financieros de la Corporación están definidas de acuerdo con las normas de contabilidad generalmente aceptadas en Colombia, establecidas en los Decretos 2649 y 2650 de 1993.

**(b) Ajustes Integrales por Inflación**

La Corporación, para reconocer el efecto de la inflación, ajusta sus activos no monetarios, el patrimonio y las cuentas de ingresos y egresos.

El ajuste se realiza por el procediendo mensual, aplicando el Porcentaje de Ajuste del Año Gravable (PAAG), determinado con base en el índice de precios al consumidor, calculado por el Departamento Administrativo Nacional de Estadística - DANE, para cada mes.

**(c) Inversiones**

Las inversiones temporales están registradas al costo, el cual no excede el valor de mercado.

Las inversiones permanentes están contabilizadas al costo ajustado por inflación. Al cierre del ejercicio se compara su valor de mercado con el costo ajustado; si el primero es superior al segundo se registra una provisión con cargo al estado de resultados y, en caso contrario, se registra valorización.

**(d) Provisión Deudores**

A partir del año 1998, de acuerdo con la nueva política aprobada por la administración de la Corporación, la provisión para deudores se calcula atendiendo los siguientes parámetros:

5% para deudas vencidas entre 31 y 180 días.

50% para deudas vencidas entre 181 y 360 días.

100% para deudas con más de 360 días de vencidas.

Hasta el 31 de diciembre de 1997, la provisión se determinaba de acuerdo con la recuperabilidad de las cuentas.



Las valorizaciones de las inversiones permanentes se contabilizan con base en el valor de mercado, siempre y cuando no sea superior al intrínseco y éste se determina con base en los estados financieros más recientes.

Las valorizaciones de bienes raíces se contabilizan con base en avalúos efectuados por personas o firmas de reconocida especialidad e independencia. Son determinadas al enfrentar los avalúos contra los costos netos ajustados.

**(h) Provisión para Impuesto de Renta**

La Corporación calcula la provisión para impuesto de renta con base en la renta gravable estimada a las tasas especificadas en las normas de impuestos. Además, registra como impuesto de renta diferido, el efecto del impuesto de renta originado por el reconocimiento de ingresos, costos y gastos para fines tributarios en períodos diferentes de los utilizados para propósitos contables.

**(i) Pensiones de Jubilación**

El valor actual del pasivo a cargo de la Corporación es determinado anualmente con base en estudios actuariales ceñidos a las normas de la Superintendencia de valores. Su amortización se efectúa con cargo a resultados.

**(j) Ingresos Diferidos**

Corresponde a los pagos anticipados recibidos por arrendamientos de futuras ferias, su amortización se efectúa de acuerdo con la fecha de realización de cada feria.

**(k) Reserva Legal**

Las leyes Colombianas requieren que la Corporación reserve cada año el 10% de sus utilidades después de impuestos hasta completar el 50% del capital suscrito. La ley prohíbe la distribución de esta reserva durante la existencia de la Corporación, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas.

**(l) Reserva para Depreciación Diferida**

Reserva constituida de conformidad con el artículo 130 del Estatuto Tributario, equivale al 70% de la depreciación solicitada en exceso de la contable para fines tributarios. Esta reserva podrá liberarse en años futuros, siempre y cuando la depreciación fiscal sea menor a la registrada contablemente. Adicionalmente, podrá ser capitalizada, según lo establecido por el artículo 6 de la ley 49 de 1990.

**(m) Cuentas de Orden**

En cuentas de orden se registran las operaciones con terceros que por su naturaleza no afectan la situación financiera de la Corporación. También se incluye aquellas cuentas de registro utilizadas para efectos de control interno.

**(n) Conversión de Transacciones en Moneda Extranjera**

Las transacciones y saldos en moneda extranjera son convertidos a pesos colombianos a la tasa representativa del mercado certificada por la Superintendencia Bancaria.

Al 31 de diciembre de 1998 y 1997 las tasas de cambio utilizadas para ajustar los saldos resultantes en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica fue de \$1.542.11 y \$1.293.58 respectivamente.

**(o) Entretenimiento y Esparcimiento**

Registra los ingresos obtenidos por concepto de arrendamiento de espacios y prestación de servicios en la organización y realización de las ferias.

**(p) Actividades Inmobiliarias, Empresariales y de Alquiler**

Registra los ingresos originados en el arrendamiento de espacios y prestación de servicios, no relacionados directamente con la organización de ferias y exposiciones.



Tasa de Interés  
Efectiva anual

	<u>1998</u>	<u>1997</u>	<u>1998</u>	<u>Libros</u>	<u>1997</u> <u>Reexpresados</u>
Moneda Legal:					
Certificados de depósito a término:					
Corporación Financiera del Pacífico	39,00	-	\$ 4,153,737	-	-
Fondo Valores Auge Valores	35,75	-	52,931	-	-
Inversiones Delta Bolívar	-	24,86	-	762,525	882,165
Derechos fiduciarios:					
Capitalizar Fondo de Valores	-	21,30	-	442	511
Fiduciaria Popular S. A.	34,86	22,55	698	260,373	301,226
			<u>4,207,366</u>	<u>1,023,340</u>	<u>1,183,902</u>
Moneda Extranjera:					
Certificados de depósito a término:					
Bancaffé Miami, equivalentes a US\$200,000 y US\$475,000	6,25	6,25	308,422	614,451	710,858
			\$ <u>4,515,788</u>	<u>1,637,791</u>	<u>1,894,760</u>

## (5) Deudores

El siguiente es el detalle de los deudores:

	<u>1998</u>	<u>1997</u>
	<u>Libros</u>	<u>Reexpresados</u>
Clientes	\$ 1,721,106	1,016,407
Anticipos y avances	343,241	137,974
Depósitos	-	3,157
Ingresos por cobrar :		
Dividendos y/o participaciones	237,109	183,445
Intereses	5,489	133,886
Servicios	113,859	215,845
Arrendamientos	362,070	456,682
Otros	<u>194,845</u>	<u>113,568</u>
	913,372	1,276,554
Anticipo de impuestos y contribuciones	225,810	13,771
Cuentas por cobrar a trabajadores	142,328	181,004
Préstamos a particulares	<u>29,373</u>	<u>36,374</u>
	<u>3,375,230</u>	<u>2,492,113</u>
Menos Provisión	<u>765,232</u>	<u>347,794</u>
	\$ <u>2,609,998</u>	<u>2,144,319</u>

## Provisión para Deudores

El movimiento de la provisión para deudores es el siguiente:

	<u>1998</u>	<u>1997</u>
	<u>Libros</u>	<u>Reexpresado</u>
Saldo inicial	\$ 347,794	177,794
Más: Provisión cargada a gastos de operación	458,805	170,000
Menos: Castigos efectuados	<u>(41,367)</u>	-
Saldo final	\$ <u>765,232</u>	<u>402,363</u>



## (7) Inversiones Permanentes

El siguiente es el detalle de las inversiones permanentes:

1998							
	% Participación	Costo de Adquisición	Ajuste por inflación	Costo Ajustado	Valor Intrínseco	Valorización	Provisión
Almacén General de Depósitos S.A.	28,89	\$ 1,442,521	1,535,160	2,977,681	9,868,574	6,890,893	-
Almacén General de Depósitos S.A.	-	5,742	15,628	21,370	16,322	-	(5,048)
Seguros Tequendama S. A.	4,86	541,660	1,182,452	1,724,112	121,239	-	(1,602,874)
Centro de Exposiciones y Convenciones de Bucaramanga	6,03	268,530	293,636	562,166	383,142	-	(179,023)
Corporación Metropolitan Club	-	37,500	46,546	84,046	4,445	-	(79,600)
Corporación Financiera de Desarrollo S.A.	0,01	481	154	635	179	-	(456)
Acerías Paz del Río	-	19	38	57	57	-	-
Club de Ejecutivos	-	103	280	383	383	-	-
		\$ 2,296,556	3,073,894	5,370,450	10,394,341	6,890,893	(1,867,001)

1997 Libros							
	% Participación	Costo de Adquisición	Ajuste por Inflación	Costo Ajustado	Valor Intrínseco	Valorización	Provisión
Almacén General de Depósitos S.A.	28,89	\$ 1,448,264	1,145,729	2,593,993	8,216,752	5,622,759	-
Seguros Tequendama S. A.	4,86	513,919	952,701	1,466,620	215,374	-	(1,251,246)
Banco Popular S. A.	0,97	548,912	819,700	1,368,612	3,426,306	2,057,694	-
Centro de Exposiciones y Convenciones de Bucaramanga	6,03	268,530	217,708	486,238	425,809	-	(60,429)
Corporación Metropolitan Club	-	37,500	35,195	72,695	6,039	-	(66,656)
Corporación Financiera de Desarrollo S. A.	0,01	1,875	1,614	3,489	66	-	(3,423)
Acerías Paz del Río	-	19	30	49	65	16	-
Colombian Shoes and Leather	-	8,250	-	8,250	-	-	(8,250)
Club de Ejecutivos	-	103	229	332	283	-	(49)
		\$ 2,827,372	3,172,906	6,000,278	12,290,694	7,680,469	(1,390,053)

1997 Reexpresados							
	% Participación	Costo de Adquisición	Ajuste por Inflación	Costo Ajustado	Valor Intrínseco	Valorización	Provisión
Almacén General de Depósitos S.A.	28,89	\$ 1,675,497	1,325,494	3,000,991	9,505,960	6,504,970	-
Seguros Tequendama S.A.	4,86	594,553	1,102,180	1,696,733	249,166	-	(1,447,568)
Banco Popular S. A.	0,97	635,036	948,311	1,583,347	3,963,893	2,380,546	-
Centro de Exposiciones y Convenciones de Bucaramanga	6,03	310,662	251,866	562,529	492,618	-	(69,910)
Corporación Metropolitan Club	-	43,384	40,717	84,101	6,987	-	(77,114)
Corporación Financiera de Desarrollo S.A.	0,01	2,169	1,867	4,036	76	-	(3,960)
Acerías Paz del Río	-	22	35	57	75	19	-
Colombian Shoes and Leather	-	9,544	-	9,544	-	-	(9,544)
Club de Ejecutivos	-	119	265	384	327	-	(57)
		\$ 3,270,987	3,670,735	6,941,722	14,219,104	8,885,535	(1,608,153)



**(9) Propiedad, Planta y Equipo**

El siguiente es el detalle de la propiedad, planta y equipo:

	1998		
	Costo Ajustado	Depreciación Ajustada	Valor Neto Libros
Terrenos	\$ 4,727,951	-	4,727,951
Construcciones en curso	1,098,257	-	1,098,257
Construcciones y edificaciones	38,975,403	5,733,674	33,241,729
Maquinaria y equipo	1,089,853	424,377	665,476
Equipo de oficina	1,005,452	398,963	606,489
Equipo computación y comunicación	1,569,592	653,379	916,213
Flota y equipo de transporte	125,008	18,165	106,843
Totales	\$ <u>48,591,516</u>	<u>7,228,558</u>	<u>41,362,958</u>

	1997			
	Costo Ajustado	Depreciación Ajustada	Valor Neto Libros	Reexpresados
Terrenos	\$ 4,089,382	-	4,089,382	4,731,006
Construcciones en curso	9,442	-	9,442	10,923
Construcciones y edificaciones	31,092,915	3,391,515	27,701,400	32,047,750
Maquinaria y equipo	885,831	278,538	607,293	702,577
Equipo de oficina	816,651	262,873	553,778	640,666
Equipo computación y comunicación	1,079,712	311,459	768,253	888,792
Flota y equipo de transporte	78,783	77,143	1,640	1897
Totales	\$ <u>38,052,716</u>	<u>4,321,528</u>	<u>33,731,188</u>	<u>39,023,611</u>

Sobre las propiedades, planta y equipo no existen restricciones.

La Corporación no ha determinado valor residual sobre los activos depreciables, la depreciación cargada a gastos por los años que terminaron el 31 de diciembre de 1998 y 1997 fue de 2,192,079, 1,864,053 y \$2,156,523 respectivamente.

Los ajustes por inflación sobre construcciones en curso son registrados con abono a la cuenta crédito por corrección monetaria diferida y se reconocen como corrección monetaria en las cuentas de resultados en un período de veinte años, tal como lo establecen las normas contables.

**(10) Valorizaciones**

El siguiente es el detalle de las valorizaciones:



	1997		Libros	Intereses Causados
	Monto	Tasa de Interés %	Vencimiento	
Sobregiros	\$ 2,625			
Pagarés :				
Extebandes de Colombia S. A.	1,500,000	DTF+1,3	20/03/97	275,948
Banco de Occidente S. A.	1,000,000	DTF+1,5	17/03/97	293,144
Banco Selfin S. A.	1,700,000	DTF+1,5	14/03/97	393,947
Banco Tequendama S.A.	400,000	DTF+1,0	13/05/97	30,198
	\$ 4,602,625			993,237

Las obligaciones están respaldadas con pagarés.

	1997		Reexpresados	Intereses Causados
	Monto	Tasa de Interés %	Vencimiento	
Sobregiros	\$ 3,037			
Pagarés :				
Extebandes de Colombia S. A.	\$ 1,735,350	DTF+1,3	20/03/97	306,632
Banco de Occidente S. A.	1,156,900	DTF+1,5	17/03/97	137,440
Banco Selfin S. A.	1,966,730	DTF+1,5	14/03/97	360,492
Banco Tequendama S.A.	462,760	DTF+1,0	13/05/97	34,936
	\$ 5,324,777			839,500

## (12) Cuentas por Pagar

El siguiente es el detalle de las cuentas por pagar:

	1998	1997	
		Libros	Reexpresados
A contratistas	\$ 106,621	71,655	82,898
Costos y gastos por pagar :			
Honorarios	11,628	16,724	19,348
Arrendamientos	3,403	5,498	6,361
Servicios públicos	164,662	156,580	181,147
Gastos de representación y relaciones públicas	20,765	2,928	3,387
Publicidad	195,868	277,232	320,730
Seguridad	-	33,324	38,553
Impuestos Coldeportes	-	24,649	28,516
Cámara de Comercio de Bogotá	87,362	49	57
Tesorería Distrital	31,635	59,391	68,709
Otros	468,043	491,069	568,118
	1,089,987	1,067,444	1,234,926
Retención en la fuente	76,464	108,129	125,094
Impuesto a las ventas retenido	32,258	43,656	50,506
Impuesto de industria y comercio retenido	8,725	10,132	11,721
Retenciones y aportes de nómina	11,560	524	606
Dividendos por pagar	53,466	31,554	36,505
	\$ 1,272,460	1,333,094	1,542,256



	1997		Libros	Intereses Causados
	Monto	Tasa de Interés %	Vencimiento	
Sobregiros	\$ 2,625			
Pagarés :				
Extebandes de Colombia S. A.	1,500,000	DTF+1,3	20/03/97	275,948
Banco de Occidente S. A.	1,000,000	DTF+1,5	17/03/97	293,144
Banco Selfin S. A.	1,700,000	DTF+1,5	14/03/97	393,947
Banco Tequendama S.A.	400,000	DTF+1,0	13/05/97	30,198
	\$ 4,602,625			993,237

Las obligaciones están respaldadas con pagarés.

	1997		Reexpresados	Intereses Causados
	Monto	Tasa de Interés %	Vencimiento	
Sobregiros	\$ 3,037			
Pagarés :				
Extebandes de Colombia S. A.	\$ 1,735,350	DTF+1,3	20/03/97	306,632
Banco de Occidente S. A.	1,156,900	DTF+1,5	17/03/97	137,440
Banco Selfin S. A.	1,966,730	DTF+1,5	14/03/97	360,492
Banco Tequendama S.A.	462,760	DTF+1,0	13/05/97	34,936
	\$ 5,324,777			839,500

## (12) Cuentas por Pagar

El siguiente es el detalle de las cuentas por pagar:

	1998	1997	
		Libros	Reexpresados
A contratistas	\$ 106,621	71,655	82,898
Costos y gastos por pagar :			
Honorarios	11,628	16,724	19,348
Arrendamientos	3,403	5,498	6,361
Servicios públicos	164,662	156,580	181,147
Gastos de representación y relaciones públicas	20,765	2,928	3,387
Publicidad	195,868	277,232	320,730
Seguridad	-	33,324	38,553
Impuestos Coldeportes	-	24,649	28,516
Cámara de Comercio de Bogotá	87,362	49	57
Tesorería Distrital	31,635	59,391	68,709
Otros	468,043	491,069	568,118
	1,089,987	1,067,444	1,234,926
Retención en la fuente	76,464	108,129	125,094
Impuesto a las ventas retenido	32,258	43,656	50,506
Impuesto de industria y comercio retenido	8,725	10,132	11,721
Retenciones y aportes de nómina	11,560	524	606
Dividendos por pagar	53,466	31,554	36,505
	\$ 1,272,460	1,333,094	1,542,256



El saldo de dividendos por pagar corresponde a cuentas a favor de accionistas minoritarios, quienes no han efectuado los trámites correspondientes para recibir su pago.

**(13) Impuestos, Gravámenes y Tasas**

El siguiente es el detalle de los impuestos, gravámenes y tasas:

	<u>1998</u>	<u>1997</u>
		<u>Libros</u> <u>Reexpresados</u>
Impuesto sobre ventas por pagar	\$ 21,739	-
Renta y complementarios	-	1,034,112
Industria y comercio	21,433	32,028
Espectáculos públicos	<u>25,405</u>	<u>39,868</u>
	\$ <u>68,577</u>	<u>1,106,008</u>
		<u>1,279,541</u>

**(14) Obligaciones Laborales**

El siguiente es el detalle de las obligaciones laborales:

	<u>1998</u>	<u>1997</u>
		<u>Libros</u> <u>Reexpresados</u>
Cesantías consolidadas	\$ 120,231	90,698
Intereses sobre cesantías	15,744	12,005
Vacaciones consolidadas	45,582	49,974
Prestaciones extralegales	<u>33,650</u>	<u>30,720</u>
	\$ <u>215,207</u>	<u>183,397</u>
		<u>212,172</u>

**(15) Pasivos Estimados y Provisiones**

El siguiente es el detalle de los pasivos estimados y provisiones:

	<u>1998</u>	<u>1997</u>
		<u>Libros</u> <u>Reexpresados</u>
Costos y gastos	\$ 456,563	374,246
Obligaciones fiscales	223,925	223,925
Contingencias	-	<u>170,447</u>
	\$ <u>680,488</u>	<u>768,618</u>
		<u>889,214</u>

**(15) Pensiones de Jubilación**

El siguiente es el movimiento de las pensiones de jubilación:

Cálculo actuarial al 31 de diciembre de 1996	\$ 1,400,218
Más : Ajuste al cálculo actuarial	<u>260,983</u>
Cálculo actuarial al 31 de diciembre de 1997	1,661,201
Más : Ajuste al cálculo actuarial	<u>251,413</u>
Cálculo actuarial al 31 de diciembre de 1998	\$ <u>1,912,614</u>



Al 31 de diciembre de 1998 y 1997 se utilizó un interés técnico del 24,25% y 24,89%, anual, respectivamente.

El número de personas beneficiarias para ambos años es 13, entre personal jubilado con rentas post-mortem vitalicias.

El valor actual de las pensiones se encuentra totalmente amortizado, los pagos efectuados a pensionados son cargados a los resultados y equivalen a \$150,976, \$129,379 (\$149,678 reexpresados) al 31 de diciembre de 1998 y 1997, respectivamente.

### (17) Capital Social

Compuesto por doscientos millones 200,000,000 de acciones autorizadas, suscritas y pagadas 118,885,287 y 116,789,860 acciones al 31 de diciembre de 1998 y 1997, respectivamente, con valor nominal de diez pesos (\$10) cada una.

Al 31 de diciembre de 1998 y 1997 la Corporación posee 104,146 acciones readquiridas, cuyos derechos inherentes se encuentran suspendidos mientras permanezcan en poder de la Corporación.

### (18) Reservas Obligatorias

El siguiente es el detalle de las reservas obligatorias al 31 de diciembre de 1998 y 1997:

		<u>1998</u>	<u>1997</u>
			<u>Libros</u> <u>Reexpresados</u>
Reserva legal	\$	583,962	553,754      640,638
Reserva para depreciación diferida		<u>19,766</u>	<u>19,766</u> <u>22,867</u>
		<u>603,728</u>	<u>573,520</u> <u>663,505</u>
Reserva para readquisición de acciones propias		1,164	1,164      1,347
Acciones propias readquiridas		<u>(1,041)</u>	<u>(1,041)</u> <u>(1,204)</u>
	\$	<u>603,851</u>	<u>573,643</u> <u>663,648</u>

### (19) Reservas Ocasionales

El siguiente es el detalle de las reservas ocasionales:

		<u>1998</u>	<u>1997</u>
			<u>Libros</u> <u>Reexpresados</u>
Futuros ensanches	\$	260,933	260,933      301,873
Para adquisición y reposición de propiedades		<u>50,000</u>	<u>50,000</u> <u>57,845</u>
	\$	<u>310,933</u>	<u>310,933</u> <u>359,718</u>

### (20) Cuentas de Orden

El siguiente es el detalle de las cuentas de orden:



	<u>1998</u>	<u>1997</u>
		<u>Libros</u> <u>Reexpresados</u>
Deudoras		
Deudoras fiscales	\$ 8,505,159	10,824,158 12,522,468
Deudoras de control :		
Créditos a favor no utilizados	-	2,500,000 2,892,250
Ajustes por inflación activos	<u>20,746,523</u>	<u>17,502,558</u> <u>20,248,709</u>
	<u>29,251,682</u>	<u>30,826,716</u> <u>35,663,427</u>
Acreedoras		
Ajustes por inflación patrimonio	<u>21,171,404</u>	<u>15,591,026</u> <u>18,037,258</u>
	\$ <u>50,423,086</u>	<u>46,417,742</u> <u>53,700,685</u>

## ( 21) Gastos de personal:

El siguiente es el detalle de los gastos de personal:

### Administración:

	<u>1998</u>	<u>1997</u>
		<u>Libros</u> <u>Reexpresados</u>
Sueldos y prestaciones sociales	\$ 444,202	304,658 352,459
Pensiones	68,406	64,778 74,942
Aportes parafiscales	94,180	63,129 73,034
Otros	<u>22,261</u>	<u>18,287</u> <u>21,156</u>
	\$ <u>629,049</u>	<u>450,852</u> <u>521,591</u>

### Ventas

	<u>1998</u>	<u>1997</u>
		<u>Libros</u> <u>Reexpresados</u>
Sueldos y prestaciones sociales	\$ 2,168,754	1,778,956 2,058,074
Pensiones	333,982	325,584 376,668
Aportes parafiscales	459,822	355,785 411,608
Otros	<u>103,816</u>	<u>103,736</u> <u>120,012</u>
	\$ <u>3,066,374</u>	<u>2,564,061</u> <u>2,966,362</u>

## ( 22) Depreciaciones

Es siguiente es el detalle de los gastos por depreciación:

	<u>1998</u>	<u>1997</u>
		<u>Libros</u> <u>Reexpresados</u>
Construcciones y edificaciones	\$ 1,738,476	1,515,694 1,753,506
Maquinaria y equipo	98,181	78,115 90,371
Equipo de oficina	93,513	91,468 105,819
Equipo computación y comunicación	250,096	175,070 202,538
Flota y equipo de transporte	<u>11,813</u>	<u>3,706</u> <u>4,287</u>
	\$ <u>2,192,079</u>	<u>1,864,053</u> <u>2,156,523</u>



**(23) Gastos Operacionales Otros**

El siguiente es el detalle de los gastos operacionales otros:

	<u>1998</u>	<u>1997</u>	
		<u>Libros</u>	<u>Reexpresados</u>
Arrendamientos	\$ 51,868	51,397	59,461
Contribuciones y afiliaciones	46,113	40,106	46,399
Seguros	18,158	12,659	14,645
Gastos legales	5,259	2,243	2,595
Mantenimiento y reparaciones	176,553	142,244	164,562
Gastos y viajes	85,683	71,850	83,123
Gastos de representación y relaciones públicas	81,999	38,903	45,007
Útiles, papelería y fotocopias	41,015	42,077	48,679
Taxis y buses	7,691	6,365	7,364
Casino y restaurante	12,931	27,648	31,986
Parqueaderos	322	6,492	7,510
Otros	<u>434,361</u>	<u>359,113</u>	<u>415,458</u>
	\$ <u>961,953</u>	<u>801,097</u>	<u>926,789</u>

**(24) Servicios**

El siguiente es el detalle de los gastos de servicios:

	<u>1998</u>	<u>1997</u>	
		<u>Libros</u>	<u>Reexpresados</u>
Aseo y vigilancia	\$ 238,204	266,334	308,122
Temporales	414,154	374,337	433,070
Procesamiento electrónico de datos	-	850	983
Acueducto y alcantarillado	48,391	128,464	148,620
Energía eléctrica	190,938	268,758	310,926
Teléfono	154,683	391,203	452,583
Correo portes telegrama	142,667	75,961	87,879
Fax y telex	-	135	156
Transporte fletes y acarreos	10,706	11,836	13,693
Gas	-	1,093	1,264
Propaganda y publicidad	2,913,331	2,419,760	2,799,420
Otros	<u>6,324</u>	<u>259,531</u>	<u>300,251</u>
	\$ <u>4,119,398</u>	<u>4,198,262</u>	<u>4,856,969</u>



### (25) Adecuación e Instalación:

El siguiente es el detalle de gastos operacionales de ventas por adecuación e instalación:

	<u>1998</u>	<u>1997</u>
		<u>Libros</u> <u>Reexpresados</u>
Instalaciones eléctricas	\$ 81,573	85,084      98,434
Arreglos ornamentales	757,168	917,052      1,060,937
Reparaciones locativas	187,211	78,443      90,751
	\$ <u>1,025,952</u>	<u>1,080,579</u> <u>1,250,122</u>

### (26) Otros

El siguiente es el detalle de los gastos operacionales de ventas otros:

	<u>1998</u>	<u>1997</u>
		<u>Libros</u> <u>Reexpresados</u>
Impuestos	\$ 4,039	21,481      24,851
Seguros	70,382	71,930      83,216
Gastos legales	401	6,118      7,078
Mantenimiento y reparaciones	4,494	3,831      4,432
Gastos de viaje	45,696	41,997      48,586
Gastos de representación y relaciones públicas	100,220	25,805      29,854
Útiles y papelería	141,751	128,571      148,744
Casino y restaurante	34,371	88,255      102,102
Taxis y buses	13,256	7,463      8,634
Otros	599,947	445,175      515,023
	\$ <u>1,014,557</u>	<u>840,626</u> <u>972,520</u>

### (27) Utilidad en venta de inversiones

El 16 de diciembre de 1998 la Junta Directiva de la Corporación aprobó la venta de 67,011,891 acciones que poseía en el Banco Popular, con valor nominal de \$10 cada una. Esta operación se realizó a través de la Bolsa de Occidente, con un precio de venta de \$ 62 cada una, obteniéndose una utilidad de \$2,450,996, tal como se detalla a continuación:

Costo de la inversión	\$ 670,119
Ajustes por inflación	<u>1,033,619</u>
Costo ajustado	<u>1,703,738</u>
Valor de venta	<u>4,154,734</u>
Utilidad	\$ <u>2,450,996</u>



**(28) Intereses**

El siguiente es el detalle de los gastos no operacionales intereses:

	<u>1998</u>	<u>1997</u>
		<u>Libros</u> <u>Reexpresados</u>
Banco Selfin	\$ 542,180	393,947 455,757
Banco Tequendama	112,809	30,198 34,936
Banco Standard Chartered Colombiano	423,052	275,948 319,244
Banco de Occidente	550,844	293,144 339,138
Banco Popular	-	57,343 66,340
Banco de Colombia	-	34,134 39,490
Banco Cafetero	-	15,399 17,815
Otros	2,747	2,005 2,320
	<u>\$ 1,631,632</u>	<u>1,102,118</u> <u>1,275,040</u>

**(29) Pérdida en Venta y Retiro de Bienes**

El siguiente es el detalle de la pérdida en venta y retiro de bienes:

	<u>1998</u>	<u>1997</u>
		<u>Libros</u> <u>Reexpresados</u>
Venta de inversiones	\$ 365	298,514 345,351
Activos dados de baja	-	1,794,354 2,075,888
Retiro de propiedad, planta y equipo	2,850	74,903 86,655
	<u>\$ 3,215</u>	<u>2,167,771</u> <u>2,507,894</u>

Al 31 de diciembre de 1997 la pérdida de activos fijos se originó en la demolición del edificio La Fayette ubicado en la ciudad de Santafé de Bogotá, la cual se realizó con base en concepto técnico y contó con la autorización de la administración de la Corporación.

**(30) Ajustes por inflación**

El siguiente es el detalle de la cuenta corrección monetaria:

	<u>1998</u>	<u>1997</u>
		<u>Libros</u> <u>Reexpresados</u>
Inversiones	\$ (938,055)	(862,602) (997,944)
Inventarios	(360,441)	(338,319) (391,401)
Propiedad planta equipo	(6,178,497)	(5,849,035) (6,766,748)
Patrimonio	5,639,091	5,061,352 5,855,478
Depreciación acumulada	763,270	528,606 611,544
Ingresos operacionales	914,509	1,250,939 1,447,211
Devoluciones en ventas	(1,306)	(3,424) (3,961)
Ingresos no operacionales	75,097	114,749 132,753
Gastos operacionales de administración	(391,356)	(380,630) (440,351)
Gastos operacionales de venta	(277,434)	(465,612) (538,667)
Gastos no operacionales	(51,501)	(104,503) (120,899)
	<u>\$ (806,623)</u>	<u>(1,048,479)</u> <u>(1,212,985)</u>



**(31) Impuesto sobre la Renta**

La siguiente es la conciliación entre la utilidad contable y la renta gravable estimada por los años terminados el 31 de diciembre de 1998 y 1997.

	<u>1998</u>	<u>1997</u>
		<u>Libros</u> <u>Reexpresados</u>
Utilidad antes de impuesto sobre la renta	\$ 5,881,595	4,589,991      5,310,161
Más (menos) partidas que aumentan (disminuyen) la utilidad fiscal :		
Multas y sanciones en el pago de impuestos	24,287	44,085      51,002
Pérdida en retiro de inmuebles	-	1,862,164      2,154,338
Gastos de otras vigencias	47,943	172,030      199,022
Provisiones no deducibles	1,160,556	836,617      967,882
Diferencia neta ICA- 6B/98 Y 6B/97	(11,312)	-      -
Otros gastos no deducibles	455,228	277,631      321,191
Dividendos y participaciones no gravados	(822,033)	(882,681)      (1,021,174)
Gastos adicional por cuenta corrección monetaria fiscal	(66,558)	(424,850)      (491,509)
Reintegro de provisiones no deducibles	(503,219)	(441,127)      (510,340)
Utilidad en venta de inversiones no gravada	<u>(2,450,996)</u>	-      -
Total renta gravable estimada	3,715,491	6,033,860      6,980,573
Impuesto de renta (35%)	1,300,422	2,111,851      2,443,200
Menos descuentos tributarios	<u>(139,615)</u>	<u>(134,340)</u> <u>(155,418)</u>
Impuesto de renta corriente	1,160,807	1,977,511      2,287,782
Menos impuesto diferido	<u>(303,101)</u>	<u>(160,776)</u> <u>(186,001)</u>
Total gasto de impuesto de renta	\$ <u>857,706</u>	<u>1,816,735</u> <u>2,101,781</u>

Al 31 de diciembre de 1998 y 1997 las siguientes diferencias temporales originan el movimiento del impuesto diferido :

	<u>1998</u>	<u>1997</u>
		<u>Libros</u> <u>Reexpresados</u>
Impuesto diferido por cobrar		
Provisiones no deducibles :		
Impuesto de industria y comercio	\$ 223,925	223,925      259,059
Otras provisiones	<u>(527,026)</u>	<u>(384,701)</u> <u>(445,061)</u>
Total impuesto diferido	\$ <u>(303,101)</u>	<u>(160,776)</u> <u>(186,002)</u>



El patrimonio contable al 31 de diciembre de 1998 y 1997 difiere del patrimonio fiscal por lo siguiente :

	<u>1998</u>	<u>Libros</u>	<u>1997</u> <u>Reexpresados</u>
Patrimonio contable	\$ 93,144,887	86,835,024	100,459,439
Más (menos) partidas que incrementan (disminuyen) el patrimonio para efectos fiscales			
Provisión Cuentas por cobrar por exceso límite fiscal	641,234	251,509	290,971
Mayor valor fiscal de bienes raíces	10,419,270	8,998,612	10,410,494
Provisión costos y gastos	456,562	374,247	432,966
Provisión obligaciones fiscales	223,925	223,925	259,059
Provisión para contingencias	-	170,447	197,190
Impuesto de renta fiscal	-	218,969	253,325
Valor intrínseco contable en acciones	(2,919,240)	(5,825,459)	(6,739,474)
Valorización de terrenos	(40,659,746)	(42,364,466)	(49,011,451)
Cargo por impuesto de renta diferido	<u>(1,116,088)</u>	<u>(812,987)</u>	<u>(940,545)</u>
\$	<u>60,190,804</u>	<u>48,069,821</u>	<u>55,611,974</u>

### (32) Transacciones con Partes Relacionadas

Se consideran como partes relacionadas los principales accionistas, miembros Junta Directiva y las empresas donde la Corporación posee inversiones superiores al diez por ciento (10%), o existen intereses económicos administrativos o financieros. Adicionalmente compañías en donde los accionistas o miembros de la Junta Directiva tengan una participación superior al diez por ciento (10%).

A continuación se detallan los saldos y transacciones celebradas directamente con los administradores y compañías vinculadas:

	<u>1998</u>	<u>Libros</u>	<u>1997</u> <u>Reexpresados</u>
Activo :			
Cámara de Comercio de Bogotá			
Deudores	\$ <u>121,267</u>	<u>44,443</u>	<u>51,416</u>
Pasivo :			
Cámara de Comercio de Bogotá			
Cuentas por pagar	\$ <u>87,362</u>	<u>49</u>	<u>57</u>
Gastos:			
Miembros de la Junta Directiva			
Honorarios	\$ <u>20,929</u>	<u>17,430</u>	<u>20,165</u>



### (33) Incidencia año 2000

La Corporación ha considerado y está tomando las acciones apropiadas para enfrentar los efectos del año 2000, sobre sus sistemas de operación, por consiguiente, la administración considera que el año 2000 no tendrá efectos adversos significativos sobre sus sistemas y operaciones.

### (34) Reclasificaciones

Algunas cifras de los estados financieros al 31 de diciembre de 1998 y 1997 fueron reclasificadas para efectos de presentación de los estados financieros.



## CORPORACION DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A.

## INDICADORES FINANCIEROS

	<u>1998</u>	<u>1997</u>
<b>I) LIQUIDEZ</b>		
A. Razón Corriente	1.22	0.75

En 1998. Corferias S.A. por cada peso (\$1.00) que debe a corto plazo, dispone de un peso con veintidós ctvs (\$1.22) y en 1997 disponía de setenta y cinco (\$0.75) centavos; para respaldar dicha obligación.

B. Capital Neto de Trabajo	1,700,929	(2,126,248)
----------------------------	-----------	-------------

Lo anterior significa que en el caso que Corferias, tuviera que pagar inmediatamente todos sus pasivos de corto plazo, dispone con recursos suficientes en el activo corriente.

**II) INDICADORES DE ENDEUDAMIENTO**

A. Nivel de Endeudamiento	10.70%	11.99%
---------------------------	--------	--------

En 1998 Corferias S.A., por cada peso (\$1.00) que tiene invertido en activos, 10.70 centavos han sido financiados por los acreedores bancos, proveedores, empleados etc.) y en 1997 11.99 centavos han sido financiados por los acreedores; es decir que en 1998 los acreedores son dueños del 10.70 % de la empresa y en 1997 eran dueños del 11.99%

B. Concentración del Endeudamiento en el Corto Plazo	69.14%	71.55%
--	--------	--------

Por cada peso (\$1.00) de deuda que Corferias tiene con terceros, 69.14 centavos (1998) y 71.55 centavos (1997) tienen vencimiento corriente. O en otras palabras quiere decir que el 69.14 % (1998) y el 71.55% (1997) de los pasivos con terceros tienen vencimiento menor de un año.

C. Cobertura de intereses	1.05	3.87
---------------------------	------	------

Corferias generó durante el período, una utilidad operacional de 1.05 veces en 1998 y 3.87 veces (1997) superiores a los intereses pagados. Lo que quiere decir que la empresa para 1998 dispone de una capacidad, en cuanto a utilidades, suficiente para pagar intereses superiores a los actuales o sea que, desde este punto de vista, se tiene una capacidad de endeudamiento mayor.



## CORPORACION DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A.

## INDICADORES FINANCIEROS

	<u>1998</u>	<u>1997</u>
<b>I) LIQUIDEZ</b>		
A. Razón Corriente	1.22	0.75

En 1998. Corferias S.A. por cada peso (\$1.00) que debe a corto plazo, dispone de un peso con veintidós ctvs (\$1.22) y en 1997 disponía de setenta y cinco (\$0.75) centavos; para respaldar dicha obligación.

B. Capital Neto de Trabajo	1,700,929	(2,126,248)
----------------------------	-----------	-------------

Lo anterior significa que en el caso que Corferias, tuviera que pagar inmediatamente todos sus pasivos de corto plazo, dispone con recursos suficientes en el activo corriente.

**II) INDICADORES DE ENDEUDAMIENTO**

A. Nivel de Endeudamiento	10.70%	11.99%
---------------------------	--------	--------

En 1998 Corferias S.A., por cada peso (\$1.00) que tiene invertido en activos, 10.70 centavos han sido financiados por los acreedores bancos, proveedores, empleados etc.) y en 1997 11.99 centavos han sido financiados por los acreedores; es decir que en 1998 los acreedores son dueños del 10.70 % de la empresa y en 1997 eran dueños del 11.99%

B. Concentración del Endeudamiento en el Corto Plazo	69.14%	71.55%
--	--------	--------

Por cada peso (\$1.00) de deuda que Corferias tiene con terceros, 69.14 centavos (1998) y 71.55 centavos (1997) tienen vencimiento corriente. O en otras palabras quiere decir que el 69.14 % (1998) y el 71.55% (1997) de los pasivos con terceros tienen vencimiento menor de un año.

C. Cobertura de intereses	1.05	3.87
---------------------------	------	------

Corferias generó durante el período, una utilidad operacional de 1.05 veces en 1998 y 3.87 veces (1997) superiores a los intereses pagados. Lo que quiere decir que la empresa para 1998 dispone de una capacidad, en cuanto a utilidades, suficiente para pagar intereses superiores a los actuales o sea que, desde este punto de vista, se tiene una capacidad de endeudamiento mayor.



Además en el saldo de cartera, hay 252 millones de pesos que corresponden a ferias por realizar durante el año de 1999. Dicho valor se compone de la siguiente manera: Exposport 12 millones; Expoconstrucción & expodiseño 135 millones y Andigráfica 105 millones

#### IV) INDICADORES DE RENDIMIENTO

	<u>1998</u>	<u>1997</u>
A. Margen neto de utilidad	21.46%	12.68%

Lo anterior significa que la utilidad neta corresponde a un 21.46 % (1998) y a un 12.68 % (1997) de los ingresos netos operacionales, en otras palabras quiere decir que cada peso de ingreso generó 21.46 y 12.68 centavos de utilidad neta en cada año. Este aumento se debe fundamentalmente a la utilidad obtenida de 2.450 millones por la venta de las acciones del Banco Popular.

B. Rendimiento del patrimonio	5.39%	3.19%
-------------------------------	-------	-------

Lo anterior quiere decir que los accionistas de la empresa obtuvieron un rendimiento sobre su inversión del 5.39% (1998) y 3.19% (1997) respectivamente en los años analizados. El aumento obedece a la venta de las acciones del Banco Popular.

#### V. INFORMACION ECONOMICA DE LA ACCION

A. Valor nominal de la accion	\$	10.00	10.00
B. Valor patrimonial por acción con valorización		784.17	744.18
C. Valor patrimonial por acción sin valorización		383.85	315.29
D. Valor acción en bolsa (más alto)		270.00	360.00
E. Valor acción en bolsa (más bajo)		270.00	260.00
F. Valor acción en bolsa (promedio)		270.00	302.89



## CORPORACION DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A.

ESTADO DE RESULTADOS REEXPRESADO  
AÑO DE 1997

	1997	VALOR AJUSTES	ESTADO REEXPRESADO
<b>INGRESOS OPERACIONALES</b>			
Feriales	\$ 19,616,108	3,077,767	22,693,875
Administración	<u>2,261,605</u>	<u>354,846</u>	<u>2,616,451</u>
Total ingresos operacionales	21,877,713	3,432,613	25,310,326
<b>GASTOS OPERACIONALES</b>			
Feriales	11,408,758	1,790,034	13,198,793
Administración	<u>6,206,723</u>	<u>973,835</u>	<u>7,180,557</u>
Total gastos operacionales	17,615,481	2,763,869	20,379,350
<b>UTILIDAD OPERACIONAL</b>	<b>4,262,232</b>	<b>668,744</b>	<b>4,930,976</b>
Ingresos no operacionales	3,123,104	490,015	3,613,120
Gastos no operacionales	3,843,825	603,096	4,446,921
<b>UTILIDAD ANTES DE CORRECC. MONETARIA</b>	<b>3,541,511</b>	<b>555,663</b>	<b>4,097,175</b>
Correccion monetaria ( utilidad )	1,048,479	164,506	1,212,986
<b>UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>4,589,991</b>	<b>720,170</b>	<b>5,310,160</b>
Provision impuesto de renta :			
Corriente	(1,977,511)	(310,271)	(2,287,782)
Diferido	<u>160,776</u>	<u>25,226</u>	<u>186,002</u>
<b>UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO</b>	<b>\$ <u>2,773,256</u></b>	<b><u>435,124</u></b>	<b><u>3,208,379</u></b>



**CORPORACION DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A.**  
**Estado de Flujos de Efectivo Reexpresado**  
**año de 1997**  
**(expresado en miles de pesos)**

	1997	VALOR AJUSTE	VALOR REEXPRESADO
<b>Flujo de efectivo por las actividades de operación :</b>			
Utilidades del ejercicio	\$ 2,773,256	435,124	3,208,380
Ajustes para conciliar los excedentes (pérdidas) del ejercicio y el efectivo neto provisto en las actividades de operación :			
Depreciaciones	1,864,053	292,470	2,156,523
Amortizaciones	1,630,546	255,833	1,886,379
Provisión deudores	170,000	26,673	196,673
Provisión inversiones	362,825	56,927	419,752
Provisión ferias	374,106	58,697	432,803
Provision para obligaciones fiscales	87,500	13,729	101,229
Reintegro provisión inversiones	(168,385)	(26,420)	(194,805)
Pérdida en venta de inversiones	298,514	46,837	345,351
Pérdida en retiro de propiedad, planta y equipo	1,869,257	293,286	2,162,543
Ajustes por inflación, neto	(1,462,718)	(229,500)	(1,692,218)
(Aumento) disminución en deudores	(857,604)	(134,558)	(992,162)
Aumento en gastos anticipados	(94,266)	(14,790)	(109,056)
Aumento en cargos diferidos	(1,929,212)	(302,693)	(2,231,905)
Disminución en otros activos	305,954	48,004	353,958
(Disminución) aumento en proveedores	(48,212)	(7,564)	(55,776)
(Disminución) aumento en cuentas por pagar	(253,336)	(39,748)	(293,084)
Aumento en impuestos, gravámenes y tasas	475,648	74,629	550,277
Aumento en obligaciones laborales	44,439	6,972	51,411
Disminución en pasivos estimados y provisiones	(390,462)	(61,263)	(451,725)
Disminución en ingresos anticipados	(510,182)	(80,048)	(590,230)
(Disminución) aumento en otros pasivos	(1,906)	(299)	(2,205)
Aumento en cesantías consolidadas	1,586	249	1,835
Aumento en pensiones de jubilación	260,983	40,948	301,931
(Disminución) aumento en crédito correc.monet. diferida	(994)	(156)	(1,150)
Total ajustes	2,028,134	318,215	2,346,349
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	4,801,390	753,338	5,554,728
<b>Flujo de efectivo por las actividades de inversión :</b>			
Producto de la venta de inversiones temporales	405,846	63,677	469,523
Transferencia de propiedad planta y equipo	23,415	3,674	27,089
Compra de propiedad, planta y equipo	(1,260,893)	(197,834)	(1,458,727)
(Aumento) disminución en inversiones temporales	(584,818)	(91,758)	(676,576)
Aumento en inversiones permanentes	(239,557)	(37,586)	(277,143)
	(1,656,007)	(259,827)	(1,915,834)
<b>Flujo de efectivo por las actividades de financiación :</b>			
Pago de dividendos	(3,000,102)	(470,716)	(3,470,818)
Aumento en obligaciones financieras	862,488	135,324	997,812
Efectivo neto (utilizado) provisto por las actividades de financiación	(2,137,614)	(335,392)	(2,473,006)
Aumento en efectivo	1,007,769	158,119	1,165,888
Efectivo al comienzo del año	695,486	109,122	804,608
Efectivo al final de año	\$ 1,703,255	267,241	1,970,496



D. INDICADORES DE LEVERAGE (0 APALANCAMIENTO)

	1998	1997
--	------	------

D. 1 Leverage Total	0.12	0.14
---------------------	------	------

Este indicador nos muestra el grado de compromiso de los accionistas para con los acreedores de la empresa. Se ve que por cada peso de patrimonio se tienen deudas por doce centavos ( \$0.12 ) para 1998 y de catorce centavos ( \$0.14 ) para 1997

D. 2 Leverage a Corto Plazo	0.08	0.10
-----------------------------	------	------

Lo anterior indica que por cada peso (\$1.00) de patrimonio se tienen compromisos a corto plazo por ocho centavos (\$0.08) en 1998, y diez centavos (\$0.10) para 1997, es decir que cada peso de los accionistas está comprometido a corto plazo en un 8 % y 10% respectivamente.

D. 3 Leverage Financiero Total	0.05	0.05
--------------------------------	------	------

Se observa que, por cada peso (\$1.00) de patrimonio, se tienen compromisos de tipo financiero por cinco centavos (\$0.05) en 1998 y cinco centavos (\$0.05) en 1997.

### III) INDICADORES DE ACTIVIDAD

A. Rotación de cartera	5.27	8.70
------------------------	------	------

Las cuentas por cobrar de Corferias giraron 5.27 veces en 1998 y 8.70 veces en 1997, es decir que \$4.443 millones (promedio de 1998) y que \$2.515 millones (promedio de 1997 ) se convirtieron en efectivo 5.27 veces y 8.70 veces respectivamente cada año. Conviene aclarar que se tomo el total de ingresos operacionales de cada año; y en las cuentas por cobrar se tomo el promedio del respectivo año para obtener una rotación más real.

B. Período promedio de cobro	68.34	41.40
------------------------------	-------	-------

Lo anterior significa que, en promedio, Corferias tarda 68 días (1998) y 41 días (1997) en recuperar su cartera o cuentas por cobrar feriales y administrativas. En otras palabras que la totalidad de cartera se está convirtiendo a efectivo, en promedio cada 68 días (1998) y cada 41 días (1997)

El incremento en el período de cobro, obedece substancialmente a la recesión económica del país, motivo por el cual, la Corporación se vio en la necesidad de otorgar crédito a algunos de sus expositores para facilitarles su participación.



Además en el saldo de cartera, hay 252 millones de pesos que corresponden a ferias por realizar durante el año de 1999. Dicho valor se compone de la siguiente manera: Exposport 12 millones; Expoconstrucción & expodiseño 135 millones y Andigráfica 105 millones

#### IV) INDICADORES DE RENDIMIENTO

	<u>1998</u>	<u>1997</u>
A. Margen neto de utilidad	21.46%	12.68%

Lo anterior significa que la utilidad neta corresponde a un 21.46 % (1998) y a un 12.68 % (1997) de los ingresos netos operacionales, en otras palabras quiere decir que cada peso de ingreso generó 21.46 y 12.68 centavos de utilidad neta en cada año. Este aumento se debe fundamentalmente a la utilidad obtenida de 2.450 millones por la venta de las acciones del Banco Popular.

B. Rendimiento del patrimonio	5.39%	3.19%
-------------------------------	-------	-------

Lo anterior quiere decir que los accionistas de la empresa obtuvieron un rendimiento sobre su inversión del 5.39% (1998) y 3.19% (1997) respectivamente en los años analizados. El aumento obedece a la venta de las acciones del Banco Popular.

#### V. INFORMACION ECONOMICA DE LA ACCION

A. Valor nominal de la accion	\$	10.00	10.00
B. Valor patrimonial por acción con valorización		784.17	744.18
C. Valor patrimonial por acción sin valorización		383.85	315.29
D. Valor acción en bolsa (más alto)		270.00	360.00
E. Valor acción en bolsa (más bajo)		270.00	260.00
F. Valor acción en bolsa (promedio)		270.00	302.89



Además en el saldo de cartera, hay 252 millones de pesos que corresponden a ferias por realizar durante el año de 1999. Dicho valor se compone de la siguiente manera: Exposport 12 millones; Expoconstrucción & expodiseño 135 millones y Andigráfica 105 millones

#### IV) INDICADORES DE RENDIMIENTO

	<u>1998</u>	<u>1997</u>
A. Margen neto de utilidad	21.46%	12.68%

Lo anterior significa que la utilidad neta corresponde a un 21.46 % (1998) y a un 12.68 % (1997) de los ingresos netos operacionales, en otras palabras quiere decir que cada peso de ingreso generó 21.46 y 12.68 centavos de utilidad neta en cada año. Este aumento se debe fundamentalmente a la utilidad obtenida de 2.450 millones por la venta de las acciones del Banco Popular.

B. Rendimiento del patrimonio	5.39%	3.19%
-------------------------------	-------	-------

Lo anterior quiere decir que los accionistas de la empresa obtuvieron un rendimiento sobre su inversión del 5.39% (1998) y 3.19% (1997) respectivamente en los años analizados. El aumento obedece a la venta de las acciones del Banco Popular.

#### V. INFORMACION ECONOMICA DE LA ACCION

A. Valor nominal de la accion	\$	10.00	10.00
B. Valor patrimonial por acción con valorización		784.17	744.18
C. Valor patrimonial por acción sin valorización		383.85	315.29
D. Valor acción en bolsa (más alto)		270.00	360.00
E. Valor acción en bolsa (más bajo)		270.00	260.00
F. Valor acción en bolsa (promedio)		270.00	302.89



## CORPORACION DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A.

ESTADO DE RESULTADOS REEXPRESADO  
AÑO DE 1997

	1997	VALOR AJUSTES	ESTADO REEXPRESADO
<b>INGRESOS OPERACIONALES</b>			
Feriales	\$ 19,616,108	3,077,767	22,693,875
Administración	<u>2,261,605</u>	<u>354,846</u>	<u>2,616,451</u>
Total ingresos operacionales	21,877,713	3,432,613	25,310,326
<b>GASTOS OPERACIONALES</b>			
Feriales	11,408,758	1,790,034	13,198,793
Administración	<u>6,206,723</u>	<u>973,835</u>	<u>7,180,557</u>
Total gastos operacionales	17,615,481	2,763,869	20,379,350
<b>UTILIDAD OPERACIONAL</b>	<b>4,262,232</b>	<b>668,744</b>	<b>4,930,976</b>
Ingresos no operacionales	3,123,104	490,015	3,613,120
Gastos no operacionales	3,843,825	603,096	4,446,921
<b>UTILIDAD ANTES DE CORRECC. MONETARIA</b>	<b>3,541,511</b>	<b>555,663</b>	<b>4,097,175</b>
Correccion monetaria ( utilidad )	1,048,479	164,506	1,212,986
<b>UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>4,589,991</b>	<b>720,170</b>	<b>5,310,160</b>
Provision impuesto de renta :			
Corriente	(1,977,511)	(310,271)	(2,287,782)
Diferido	<u>160,776</u>	<u>25,226</u>	<u>186,002</u>
<b>UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO</b>	<b>\$ <u>2,773,256</u></b>	<b><u>435,124</u></b>	<b><u>3,208,379</u></b>



CORPORACION DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A.  
Estado de Flujos de Efectivo Reexpresado  
año de 1997  
(expresado en miles de pesos)

	1997	VALOR AJUSTE	VALOR REEXPRESADO
<b>Flujo de efectivo por las actividades de operación :</b>			
Utilidades del ejercicio	\$ 2,773,256	435,124	3,208,380
Ajustes para conciliar los excedentes (pérdidas) del ejercicio y el efectivo neto provisto en las actividades de operación :			
Depreciaciones	1,864,053	292,470	2,156,523
Amortizaciones	1,630,546	255,833	1,886,379
Provisión deudores	170,000	26,673	196,673
Provisión inversiones	362,825	56,927	419,752
Provisión ferias	374,106	58,697	432,803
Provision para obligaciones fiscales	87,500	13,729	101,229
Reintegro provisión inversiones	(168,385)	(26,420)	(194,805)
Pérdida en venta de inversiones	298,514	46,837	345,351
Pérdida en retiro de propiedad, planta y equipo	1,869,257	293,286	2,162,543
Ajustes por inflación, neto	(1,462,718)	(229,500)	(1,692,218)
(Aumento) disminución en deudores	(857,604)	(134,558)	(992,162)
Aumento en gastos anticipados	(94,266)	(14,790)	(109,056)
Aumento en cargos diferidos	(1,929,212)	(302,693)	(2,231,905)
Disminución en otros activos	305,954	48,004	353,958
(Disminución) aumento en proveedores	(48,212)	(7,564)	(55,776)
(Disminución) aumento en cuentas por pagar	(253,336)	(39,748)	(293,084)
Aumento en impuestos, gravámenes y tasas	475,648	74,629	550,277
Aumento en obligaciones laborales	44,439	6,972	51,411
Disminución en pasivos estimados y provisiones	(390,462)	(61,263)	(451,725)
Disminución en ingresos anticipados	(510,182)	(80,048)	(590,230)
(Disminución) aumento en otros pasivos	(1,906)	(299)	(2,205)
Aumento en cesantías consolidadas	1,586	249	1,835
Aumento en pensiones de jubilación	260,983	40,948	301,931
(Disminución) aumento en crédito correc.monet. diferida	(994)	(156)	(1,150)
Total ajustes	2,028,134	318,215	2,346,349
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	4,801,390	753,338	5,554,728
<b>Flujo de efectivo por las actividades de inversión :</b>			
Producto de la venta de inversiones temporales	405,846	63,677	469,523
Transferencia de propiedad planta y equipo	23,415	3,674	27,089
Compra de propiedad, planta y equipo	(1,260,893)	(197,834)	(1,458,727)
(Aumento) disminución en inversiones temporales	(584,818)	(91,758)	(676,576)
Aumento en inversiones permanentes	(239,557)	(37,586)	(277,143)
	(1,656,007)	(259,827)	(1,915,834)
<b>Flujo de efectivo por las actividades de financiación :</b>			
Pago de dividendos	(3,000,102)	(470,716)	(3,470,818)
Aumento en obligaciones financieras	862,488	135,324	997,812
Efectivo neto (utilizado) provisto por las actividades de financiación	(2,137,614)	(335,392)	(2,473,006)
Aumento en efectivo	1,007,769	158,119	1,165,888
Efectivo al comienzo del año	695,486	109,122	804,608
Efectivo al final de año	\$ 1,703,255	267,241	1,970,496



## CORPORACION DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A.

Balance Reexpresado  
31 de diciembre de 1997  
(Expresado en miles de pesos)

ACTIVO	1997	Valor Ajuste	Balance Reexpresado
Activo corriente:			
Disponibles	\$ 1,703,255	267,241	1,970,496
Inversiones temporales	1,637,791	256,969	1,894,760
Deudores, neto	2,144,319	336,444	2,480,763
Gastos pagados por anticipado	45,929	7,206	53,135
Otros activos	807,294	126,664	933,958
Total activo corriente	6,338,588	994,524	7,333,112
Inversiones permanentes, neto	4,610,225	723,344	5,333,569
Cargos diferidos	3,940,270	618,228	4,558,498
Propiedad, planta y equipo	33,731,188	5,292,423	39,023,611
Valorizaciones	50,044,935	7,852,050	57,896,985
Total del activo	98,665,206	15,480,571	114,145,777
Cuentas de orden deudoras	30,826,716	4,836,712	35,663,428
Cuentas de orden acreedoras	15,591,026	2,446,232	18,037,258
Total cuentas de orden	46,417,742	7,282,944	53,700,686
PASIVO Y PATRIMONIO			
Pasivo corriente:			
Obligaciones financieras	4,602,625	722,152	5,324,777
Proveedores	115,981	18,197	134,178
Cuentas por pagar	1,333,094	209,162	1,542,256
Impuestos, gravámenes y tasas	1,106,008	173,533	1,279,541
Obligaciones laborales, parte corriente	183,397	28,775	212,172
Pasivos estimados y provisiones	768,618	120,596	889,214
Ingresos anticipados	196,725	30,866	227,591
Otros pasivos	158,388	24,851	183,239
Total pasivo corriente	8,464,836	1,328,133	9,792,969
Cesantías consolidadas	3,773	592	4,365
Pensiones de jubilación	1,661,201	260,642	1,921,843
Crédito corrección monetaria diferida	1,700,372	266,788	1,967,160
Total pasivo	11,830,182	1,856,156	13,686,338
Patrimonio:			
Capital social	1,167,899		1,167,899
Superavit de capital	16,373,330		16,373,330
Reservas obligatorias	573,643		573,643
Reservas ocasionales	310,933		310,933
Revalorización del patrimonio	15,591,028	5,772,365	21,363,393
Resultados del ejercicio	2,773,256		2,773,256
Superavit por valorizaciones	50,044,935	7,852,050	57,896,985
Total Patrimonio	86,835,024	13,624,415	100,459,439
Total pasivo y patrimonio	\$ 98,665,206	15,480,571	114,145,777
Cuentas de orden deudoras por contra	30,826,716	4,836,712	35,663,428
Cuentas de orden acreedoras por el contrario	15,591,026	2,446,232	18,037,258
Total cuentas de orden	\$ 46,417,742	7,282,944	53,700,686



## CORPORACION DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A.

ESTADO DE RESULTADOS REEXPRESADO  
AÑO DE 1997

	1997	VALOR AJUSTES	ESTADO REEXPRESADO
<b>INGRESOS OPERACIONALES</b>			
Feriales	\$ 19,616,108	3,077,767	22,693,875
Administración	<u>2,261,605</u>	<u>354,846</u>	<u>2,616,451</u>
Total ingresos operacionales	21,877,713	3,432,613	25,310,326
<b>GASTOS OPERACIONALES</b>			
Feriales	11,408,758	1,790,034	13,198,793
Administración	<u>6,206,723</u>	<u>973,835</u>	<u>7,180,557</u>
Total gastos operacionales	17,615,481	2,763,869	20,379,350
<b>UTILIDAD OPERACIONAL</b>	<b>4,262,232</b>	<b>668,744</b>	<b>4,930,976</b>
Ingresos no operacionales	3,123,104	490,015	3,613,120
Gastos no operacionales	3,843,825	603,096	4,446,921
<b>UTILIDAD ANTES DE CORRECC. MONETARIA</b>	<b>3,541,511</b>	<b>555,663</b>	<b>4,097,175</b>
Correccion monetaria ( utilidad )	1,048,479	164,506	1,212,986
<b>UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>4,589,991</b>	<b>720,170</b>	<b>5,310,160</b>
Provision impuesto de renta :			
Corriente	(1,977,511)	(310,271)	(2,287,782)
Diferido	<u>160,776</u>	<u>25,226</u>	<u>186,002</u>
<b>UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO</b>	<b>\$ <u>2,773,256</u></b>	<b><u>435,124</u></b>	<b><u>3,208,379</u></b>



**CORPORACION DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A.**  
**Estado de Cambios en la Situación Financiera Reexpresado**  
**año de 1997**  
(Expresado en miles de pesos)

	1997	VALOR AJUSTE	ESTADO REEXPRESADO
Fuentes de Capital de Trabajo :			
Utilidades del ejercicio	2,773,256	435,124	3,208,380
Partidas que no utilizan (Proveen) Capital de Trabajo :			
Depreciaciones	1,864,053	292,470	2,156,523
Amortizaciones	1,630,546	255,833	1,886,379
Provisión deudores	170,000	26,673	196,673
Provisión inversiones	362,825	56,927	419,752
Provisión ferias	374,106	58,697	432,803
Provisión para Obligaciones fiscales	87,500	13,729	101,229
Reintegro provisión inversiones	(168,385)	(26,420)	(194,805)
Pérdida en venta de inversiones	298,514	46,837	345,351
Pérdida en retiro de propiedad, planta y equipo	1,869,257	293,286	2,162,543
Ajustes por inflación, neto	<u>(1,462,718)</u>	<u>(229,500)</u>	<u>(1,692,218)</u>
Capital de trabajo provisto por las operaciones	7,798,954	1,223,656	9,022,610
Disminución en el capital de trabajo			
Transferencias de propiedad planta y equipo	23,415	3,674	27,089
Producto de la venta de inversiones temporales	405,846	63,677	469,523
Aumento cesantías consolidadas	1,586	249	1,835
Aumento pensiones de jubilación	260,983	40,948	301,931
	<u>8,490,784</u>	<u>1,332,204</u>	<u>9,822,988</u>
Usos del capital de trabajo :			
Compra de propiedad, planta y equipo	1,260,893	197,834	1,458,727
Pago de dividendos	3,000,102	470,716	3,470,818
Aumento en inversiones permanentes	239,557	37,587	277,144
Aumento en cargos diferidos	1,929,212	302,693	2,231,905
Disminución crédito corrección monetaria diferida	994	156	1,150
Aumento en el capital de trabajo	<u>2,060,026</u>	<u>323,218</u>	<u>2,383,244</u>
	<u>8,490,784</u>	<u>1,332,204</u>	<u>9,822,988</u>
Cambios en los componentes del capital de trabajo :			
Aumento (disminución) en el activo corriente :			
Disponible	1,007,769	158,119	1,165,888
Inversiones temporales	584,818	91,758	676,576
Deudores	857,604	134,558	992,162
Gastos anticipados	94,266	14,790	109,056
Otros activos	<u>(305,954)</u>	<u>(48,004)</u>	<u>(353,958)</u>
	<u>2,238,503</u>	<u>351,221</u>	<u>2,589,724</u>
(Aumento) disminución en el pasivo corriente :			
Obligaciones financieras	(862,488)	(135,324)	(997,812)
Proveedores	48,212	7,564	55,776
Cuentas por pagar	253,336	39,748	293,084
Impuestos, gravámenes y tasas	(475,648)	(74,629)	(550,277)
Obligaciones laborales	(44,439)	(6,972)	(51,411)
Pasivos estimados y provisiones	390,462	61,263	451,725
Ingresos anticipados	510,182	80,048	590,230
Otros pasivos	1,906	299	2,205
	<u>(178,477)</u>	<u>(28,003)</u>	<u>(206,480)</u>
Aumento en el capital de trabajo	<u>2,060,026</u>	<u>323,218</u>	<u>2,383,244</u>



CORPORACION DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A.  
Estado de Flujos de Efectivo Reexpresado  
año de 1997  
(expresado en miles de pesos)

	1997	VALOR AJUSTE	VALOR REEXPRESADO
<b>Flujo de efectivo por las actividades de operación :</b>			
Utilidades del ejercicio	\$ 2,773,256	435,124	3,208,380
Ajustes para conciliar los excedentes (pérdidas) del ejercicio y el efectivo neto provisto en las actividades de operación :			
Depreciaciones	1,864,053	292,470	2,156,523
Amortizaciones	1,630,546	255,833	1,886,379
Provisión deudores	170,000	26,673	196,673
Provisión inversiones	362,825	56,927	419,752
Provisión ferias	374,106	58,697	432,803
Provision para obligaciones fiscales	87,500	13,729	101,229
Reintegro provisión inversiones	(168,385)	(26,420)	(194,805)
Pérdida en venta de inversiones	298,514	46,837	345,351
Pérdida en retiro de propiedad, planta y equipo	1,869,257	293,286	2,162,543
Ajustes por inflación, neto	(1,462,718)	(229,500)	(1,692,218)
(Aumento) disminución en deudores	(857,604)	(134,558)	(992,162)
Aumento en gastos anticipados	(94,266)	(14,790)	(109,056)
Aumento en cargos diferidos	(1,929,212)	(302,693)	(2,231,905)
Disminución en otros activos	305,954	48,004	353,958
(Disminución) aumento en proveedores	(48,212)	(7,564)	(55,776)
(Disminución) aumento en cuentas por pagar	(253,336)	(39,748)	(293,084)
Aumento en impuestos, gravámenes y tasas	475,648	74,629	550,277
Aumento en obligaciones laborales	44,439	6,972	51,411
Disminución en pasivos estimados y provisiones	(390,462)	(61,263)	(451,725)
Disminución en ingresos anticipados	(510,182)	(80,048)	(590,230)
(Disminución) aumento en otros pasivos	(1,906)	(299)	(2,205)
Aumento en cesantías consolidadas	1,586	249	1,835
Aumento en pensiones de jubilación	260,983	40,948	301,931
(Disminución) aumento en crédito correc.monet. diferida	(994)	(156)	(1,150)
Total ajustes	2,028,134	318,215	2,346,349
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	4,801,390	753,338	5,554,728
<b>Flujo de efectivo por las actividades de inversión :</b>			
Producto de la venta de inversiones temporales	405,846	63,677	469,523
Transferencia de propiedad planta y equipo	23,415	3,674	27,089
Compra de propiedad, planta y equipo	(1,260,893)	(197,834)	(1,458,727)
(Aumento) disminución en inversiones temporales	(584,818)	(91,758)	(676,576)
Aumento en inversiones permanentes	(239,557)	(37,586)	(277,143)
	(1,656,007)	(259,827)	(1,915,834)
<b>Flujo de efectivo por las actividades de financiación :</b>			
Pago de dividendos	(3,000,102)	(470,716)	(3,470,818)
Aumento en obligaciones financieras	862,488	135,324	997,812
Efectivo neto (utilizado) provisto por las actividades de financiación	(2,137,614)	(335,392)	(2,473,006)
Aumento en efectivo	1,007,769	158,119	1,165,888
Efectivo al comienzo del año	695,486	109,122	804,608
Efectivo al final de año	\$ 1,703,255	267,241	1,970,496





**CORFERIAS**

Cra 40 No. 22C-67  
Box AA 6843  
Conm (571) 337 7676  
Telefax: (571) 337 7272 / 71